

**Размер платы на 2019 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
оборудованных лифтом, мусоропроводом,
и общедомовым прибором учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	28,36	29,30
1. Управление многоквартирным домом	6,57	6,57
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,68	5,68
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	19,56	20,50
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:		
Проверка состояния и выявление повреждений	0,41	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	10,05	10,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,71	1,71
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,90	2,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,57	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,82	4,82
Страхование лифтов	0,05	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,05	9,05
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,41	2,41
Дератизация, дезинсекция	0,18	0,18
Очистка придомовой территории	3,25	3,25
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,51	1,51
Вывоз крупногабаритного мусора	0,50	0,50
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,12	1,12
3. Текущий ремонт	2,23	2,23
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

Расходы по вывозу твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года №458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ

**Размер платы на 2019 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
оборудованных лифтом и мусоропроводом,
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
<i>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</i>	27,79	28,73
1. Управление многоквартирным домом	6,57	6,57
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,68	5,68
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	18,99	19,93
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:		
Проверка состояния и выявление повреждений	0,41	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,48	10,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,71	1,71
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,90	2,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,82	4,82
Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	9,05	9,05
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,41	2,41
Дератизация, дезинсекция	0,18	0,18
Очистка придомовой территории	3,25	3,25
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,51	1,51
Вывоз крупногабаритного мусора	0,50	0,50
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,12	1,12
3. Текущий ремонт	2,23	2,23
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

Расходы по вывозу твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года №458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ

**Размер платы на 2019 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом,
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
<i>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</i>	18,83	19,77
1. Управление многоквартирным домом	4,84	4,84
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95	3,95
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,76	12,70
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,46	0,46
Проверка состояния и выявление повреждений	0,41	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,90	3,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,90	2,90
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,40	8,40
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,76	1,76
Дератизация, дезинсекция	0,18	0,18
Очистка придомовой территории	3,25	3,25
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,51	1,51
Вывоз крупногабаритного мусора	0,50	0,50
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,12	1,12
3. Текущий ремонт	2,23	2,23
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

Расходы по вывозу твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года №458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ.

**Размер платы на 2019 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом,
есть общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	19,71	20,65
1. Управление многоквартирным домом	4,84	4,84
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95	3,95
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,64	13,58
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций	0,46	0,46
Проверка состояния и выявление повреждений	0,41	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,78	4,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,90	2,90
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,40	8,40
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,76	1,76
Дератизация, дезинсекция	0,18	0,18
Очистка придомовой территории	3,25	3,25
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,51	1,51
Вывоз крупногабаритного мусора	0,50	0,50
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,12	1,12
3. Текущий ремонт	2,23	2,23
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

Расходы по вывозу твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года №458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ.