

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Федерисов 145-145А, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

28 «февраль» 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников

Федерисов 145 подъезд №1

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

КВЗУ

(И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3951 м² голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2123 м² голосов, что составляет 53,4 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила _____ кв.м., в том числе _____ кв.м нежилых помещений и _____ кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:


1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. О порядке расчета за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН).
5. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО: _____

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

Избрать _____, собственник
№ 34 председателем собрания,
квартиры № 11 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2123²; «Против» _____; «Воздержался» _____.
Решение принято 2123² голосов, что составляет 53,7 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

_____ - председателем счетной комиссии (кв. № 34)
_____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 1)
_____ - членом счетной комиссии (кв. № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3951²; «Против» _____; «Воздержался» _____.
Решение принято 2123² голосов, что составляет 53,7 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18р 52 коп руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. *(без учета расходов на коммунальные ресурсы)*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *ресурсы исполнителя учитывать при содержании общего имущества в МКД*

Голосовали: «За» 3951²; «Против» _____; «Воздержался» _____.
Решение принято 2123² голосов, что составляет 53,7 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня о порядке расчета за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН) внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

ПРЕДЛОЖЕННО:

о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали: «За» 3951 м²; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2123 м² голосов, что составляет 53,7 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

5. По пятому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО: ул. Железнодорожная 145

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —

ул. Железнодорожная д. 145, кв 34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3951; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2123 м² голосов, что составляет 53,7 % от общего числа голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 34 от 11.16.15 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»



Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания _____

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ _____

Секретарь общего собрания _____

г.в. Н. Каша

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

г.в. Л. Каша
г.в. 38 Каша
г.в. 36 Каша



КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____

Структура платы на 2017 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д. 145-145А**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,52
1. Управление многоквартирным домом	4,34
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,18
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,41
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,35
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О. _____

Роспись _____

Дата 28.12.16

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____