

ПРОТОКОЛ № 10
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Учебная № 157,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«25» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. 86
кв. 45
кв. 90

Дата начала голосования «25» декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 25 декабря

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск
Ул. Учебная № 157. кв. 86

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4228,9 голосов
(равно количеству кв. м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2450,4
голосов, что составляет 58 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 2450,4 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2450,4 голосов, что составляет 58 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учета до момента установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали: «За» 2450,4; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2450,4 голосов, что составляет 58 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. На 2016 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2016 год в размере 21,17 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 2450,4; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2450,4 голосов, что составляет 58 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложения:

1. Структура платы на 2016 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Учебная 157.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 97 от «28» 07 2015 г. управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью)

Иванов И.И. И.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 85
О, кв. №)

Иванов

кв 90 Иванов
кв 87 Сев

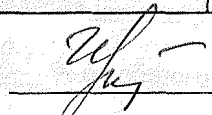
Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения
 для многоквартирного дома по адресу: ул. Учебная, д. 157,
 имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами,
 без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и
 без учета затрат на техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	21,17
1. Управление многоквартирным домом	4,70
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,60
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	14,70
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,27
Проверка состояния и выявление повреждений	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,30
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации), кроме систем дымоудаления и пожаротушения	2,20
Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	0,00
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,12
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,75
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,60
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,40
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	1,77

Инициатор общего собрания _____

Дата 26.12.2015

Ф.И.О.


 Роспись