

ПРОТОКОЛ № 8/М

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Омск, ул. Мельникова 48,  
проведенного в форме очного голосования

г. Омск

20 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. н 56

кв. н 98

кв. н 47

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7709,9 голосов  
(равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4317,8  
голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
2. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 4317,8; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 4317,8 голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. На 2016 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2016 год в размере 20-56 руб. за 1 кв.м. общей

Голосовали: «За» 4317,8; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 4317,8 голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Приложения:**

1. Структура платы на 2016 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Малковская № 48

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 77 от «22» 07 2015 г. управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

№ 56 Инициатор общего собрания

№ 98

№ 47 Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 52

№ 131

№ 136

Инициатор  
Собственники

Собственники

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения  
для многоквартирного дома по адресу: **ул. Маяковского, д. 48**,  
имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами,  
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового  
газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>20,56</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,34</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>13,53</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,25</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>8,64</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,12
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,12
Страхование лифтов	0,06
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>4,64</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,10
Дератизация, дезинсекция	0,04
Очистка придомовой территории	0,85
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,69</b>

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Дата 20/12, 2015 <sup>Ф.И.О.</sup>

Роспись

*Л. Мещеряков*