

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Омск, ул. Революционная д. 145, 145-а,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«30» января 2015 г.

**Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Дата начала голосования «30» января 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений окончались 30.01  
2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ул. Революционная д. 145, 145-а, кв. 11.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3957,0  
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:  
2922,5 голосов, что составляет 74 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).

Голосовали: «За» 2922,5; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2922,5 голосов, что составляет 74 % от общего числа голосов.

2. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 2922,5, «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2922,5 голосов, что составляет 74 % от общего числа голосов.

3. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 12,72 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 2922,5, «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2922,5 голосов, что составляет 74 % от общего числа голосов.

### Приложения:

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Чекаришнев 145, 145-а

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 34 от «   » 01.02 2014г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

кв. 11 (Ф.И.О. полностью) Жаус

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв. 9

[подпись]

кв. 36

[подпись]

(продолжение в приложении к протоколу)  
Принятое в кв. 11.

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д. 145-145А**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>12,72</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,00</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>7,95</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,32</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>2,62</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,01</b>
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,07
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,77</b>

Инициатор общего собрания:

Ф.И.О.

  
роспись

Дата 30.01.2015г.