

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Декабристов, в городе Омске,
проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«10» мая 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Артамонов Сергей Сергеевич, Антипина Юлия Михайловна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома) составляет - 7713,20 голосов (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4477 голосов (кв.м.), что составляет 58 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Расторжение договора № 17 от 24.01.2013 г. управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилищник 8».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник 8» ОГРН 1085543029110, ИНН 5507205195, КПП 550701001.
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирного дома на утвержденных условиях.
5. Утверждение «Уполномоченного» от собственников помещений и наделение его полномочиями для действия от их имени в отношениях с третьими лицами, в том числе с ООО «УК Жилищник 8» ОГРН 1085543029110, ИНН 5507205195 КПП 550701001. Предоставление «Уполномоченному» право подписи и заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг (в том числе за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме).
7. Утверждение способа извещения о предстоящих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме в составе:

председателем общего собрания собственников _____

секретарем общего собрания собственников _____

комиссию общего собрания собственников в составе _____

ГОЛОСОВАЛИ:

- по кандидатуре председателя: «за» – 58 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

- по кандидатуре секретаря: «за» – 58 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

- по составу счетной комиссии: «за» – 58 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Избрать:

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Антипину Юлию Михайловну, собственника помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Декабристов;

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Иванишкину Татьяну Петровну, собственника помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Декабристов;

счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе Сущкова Галина Александровна, Бейсекеева Фаина Михайловна, Медведева Юлия Михайловна, собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Декабристов.

2. По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Расторгнуть договор № 17 от 24.01.2013 г. управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилищник 8».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 58 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор № 17 от 24.01.2013 г. управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилищник 8».

3. По третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник 8» ОГРН 1085543029110, ИНН 5507205195, КПП 550701001.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 58 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник 8» ОГРН 1085543029110, ИНН 5507205195 КПП 550701001.

4. По четвертому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирного дома на утвержденных условиях с ООО «УК

Жилищник 8» ОГРН 1085543029110, ИНН 5507205195 КПП 550701001.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 58 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить условий и заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УК Жилищник 8» ОГРН 1085543029110, ИНН 5507205195 КПП 550701001.

5. По пятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома _____, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УК Жилищник 8» ОГРН 1085543029110, ИНН 5507205195 КПП 550701001, а также, на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, от имени всех собственников жилых и нежилых помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 58 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома _____, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УК Жилищник 8» ОГРН 1085543029110, ИНН 5507205195 КПП 550701001, а также, на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, от имени всех собственников жилых и нежилых помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Выбрать способ оплаты коммунальных услуг (в том числе за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме) – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 58 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать способ оплаты коммунальных услуг (в том числе за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме) – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Утвердить способ извещения о предстоящих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на бумажном носителе формата А4 на информационных стендах либо размещения на входных дверях каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 58 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить способ извещения о предстоящих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на бумажном носителе формата А4 на информационных стендах либо размещения на входных дверях каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

Председатель
общего собрания


(Подпись)

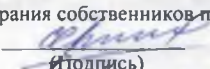
(Ф.И.О.)

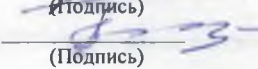
Секретарь
общего собрания


(Подпись)

(Ф.И.О.)

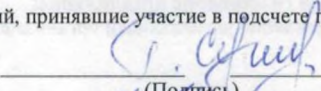
Инициаторы общего собрания собственников помещений


(Подпись)


(Подпись)

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


(Подпись)


(Подпись)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

*Бюджетом голосования приняты и утверждены советом
многоквартирного дома
Действительное 14.8/107.*