

**Отчет о доходах и расходах
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
ул. Маяковского, 48 за 2015г.**

| Доходы | руб. в год |
|---|---------------------|
| Начисление за содержание и текущий ремонт аренд. и собств. нежилых помещений | 30000 |
| Начисление за содержание и текущий ремонт населению (с учётом перерасчётов) | 1734215,73 |
| Начисление за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 0 |
| Фактическое поступление средств от арендаторов и собств. нежилых помещений | 26870 |
| Фактическое поступление средств от населения | 1691632,73 |
| Фактическое поступление средств за возмездное использ. общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 0 |
| Возмещение затрат на оплату обследования технического состояния дома (для кап. ремонта) | 0 |
| Дебиторская задолженность по арендаторам и собств. неж. пом. | 3130 |
| Дебиторская задолженность по населению | 42583 |
| Дебиторская задолженность за возмездное использование общего имущества дома | 0 |
| ИТОГО поступило доходов | 1 718 502,73 |
| Статьи затрат | руб. в год |
| 1. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилья в т.ч. текущий ремонт | 388637,9 |
| 1.1 Конструктивные элементы | 147684,2 |
| (кровля, фасад, межэтажные лестницы, клетки, чердачные помещения, подвалы) | |
| 1.1.1. Фонд оплаты труда | 19779,74 |
| 1.1.2. Отчисления от ФОТ | 3995,51 |
| 1.1.3. Материалы | 25090,88 |
| 1.1.4. Подряд (ремонт межпанельных стыков, косметический ремонт лестн.клеток подъезд №4, очистка кровли от снега) | 85739,60 |
| 1.1.5. Подряд | 0,00 |
| 1.1.6. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр., транспорт.) | 13078,49 |
| 1.2 Внутридомовые инженерные сети и оборудование | 240953,7 |
| (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, вентиляции, эл. снабжения) | |
| 1.2.1. Фонд оплаты труда | 106009,96 |
| 1.2.2. Отчисления от ФОТ | 21803,25 |
| 1.2.3. Материалы | 16188,73 |
| 1.2.4. Обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловой энергии) | 24333,29 |
| 1.2.5. Оплата за работу по установке общедомовых приборов учета электроэнергии | 2942,96 |
| 1.2.6. Подряд (ДС Отключение коммутационного аппарата в ТП) | 3570,30 |
| 1.2.7. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр., транспорт.) | 19859,57 |
| 1.2.8. Содержание дежурных служб | 46245,60 |
| 2. Благоустройство и санитарное содержание жилых домов и придомовых территорий | 301990,0 |
| 2.1. Содержание придомовых территорий | 72238,40 |
| а) Фонд оплаты труда дворников | 58781,52 |
| б) Отчисления от ФОТ | 11932,65 |
| в) материалы (песок, асфальт, известь, краска для ограждений и малых форм) | 768,31 |
| г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда) | 755,92 |
| 2.2. Уборка лестничных клеток | 101587,2 |
| а) Фонд оплаты труда уборщиц | 83252,8 |
| б) Отчисления от ФОТ | 16900,3 |
| в) материалы (моющие средства, мешковина) | 599,6 |
| г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда) | 834,4 |
| 2.3. Обслуживание мусоропроводов | 91879,8 |
| а) Фонд оплаты труда мусоропроводчиков | 75657,4 |
| б) Отчисления от ФОТ | 15358,4 |
| в) Материалы (моющие средства, дезосредства) | 45,8 |
| г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда) | 818,2 |
| 2.4. Транспортные расходы (в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора) | 31073,0 |
| 2.5. Подряд (механизированная уборка от наледи и снега придомовой территории) | 2073,5 |
| 2.6. Дератизация, дезинсекция | 3138,2 |
| 2.7. Подряд | 0,0 |
| 2.8. Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | 0,0 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы | 312213,1 |
| (з/плата ИТР, юрид.и бухг. персонала, содержание абонентского отдела и паспортной службы, содержание администр.зданий, оплата сборов почтамту за обработку квитанций, офисные, транспорт.расходы и др.) | 0,0 |
| 4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 7824,8 |
| 5. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 0,0 |
| 6. Услуги ЦЖС в т.ч. АРС | 62431,7 |
| 7. Вывоз ТБО | 110989,4 |
| 8. Комплексное обслуживание лифтов | 354241,3 |
| 9. Страхование лифтов | 5549,5 |
| 10. Обслуживание ВДГО | 66593,7 |
| 11. Налог с дохода | 103110,2 |
| ИТОГО расходы по содержанию и текущему ремонту жилья | 1 713 581,50 |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-) за год | 4921,23 |

