

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного (годовое, внеочередное)

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, дом 8
по вопросу определения вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту
при проведении капитального ремонта общего имущества в 2019 году,
проведенного в форме очного голосования

г. Омск/Омская область

"05" октября 2019г.

Инициатор собрания: _____ (собственник квартиры №
73, Свидетельство: серия _____, № _____ от _____ г.)

(для юридических указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания: 05 октября 2019 года, 18 часов, во дворе дома по адресу г.Омск, ул.Тимуровский проезд, дом 8.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ул.Тимуровский проезд, 8, кв.73.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3145,70 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3145,70 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2160,10 кв. м. или 68,67 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: _____

Кворум имеется (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.

**При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

3. Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области,

на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п.

4. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме: г.Омск, ул.Тимуровский проезд, дом 8, в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 3 повестки дня.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 73).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания _____
(кв. 2), секретарем _____ (кв. 69).

Голосовали:

За 68,67 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания _____ (кв. 2,

тел: _____),

секретарем _____ (кв. 69, тел: _____)

*(указывается ФИО полностью, адрес места проживания,
контактный телефон)*

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 2)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при
голосовании в составе: 1) _____ (кв. 79)

2) _____ (кв. 61)

3) _____ (кв. 41)

Голосовали:

За 68,67 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (кв. 79)
 2) _____ (кв. 61)
 3) _____ (кв. 41)

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 73).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Тимуровский проезд, дом 8 в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п, 2017-2019 г.г., ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

(в рамках перечня услуг и (или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон № 1568-ОЗ)).

Голосовали:

за 68,67 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г.Омск, ул.Тимуровский проезд, дом 8 в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п, 2017-2019 г.г., ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

(в рамках перечня услуг и (или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 15 Закона № 1568-ОЗ)).

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 73).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующих лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Тимуровский проезд, дом 8, в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 3 повестки дня:

 (кв. 73, тел: _____)

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

 (кв.2, тел: _____)

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Голосовали:

за 68,67 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать следующих лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Тимуровский проезд, дом 8, в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 3 повестки дня:

_____ (кв. 73, тел: _____)

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

_____ (кв.2, тел: _____)

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Уполномоченному лицу в срок до 15 октября 2019 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24 или в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области по адресу: 644099, г. Омск ул. Петра Некрасова, д. 6.

Собрание закрыто.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель _____ (кв. 2) И. Стефан 05.10.2019 (дата)

Секретарь _____ (кв. 69) Зубова 05.10.19 (дата)

Счетная комиссия

_____ (кв. 79) Селу 5.10.2019 (дата)

_____ (кв. 61) И.И. 5.10.2019 (дата)

_____ (кв. 41) Сидорова 05.10.2019 (дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в



многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.