

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Тимуровский проезд, дом 8,  
проведенного в форме очного голосования

«05» октября 2019 года

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ (собственник квартиры  
№ 73, Свидетельство: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.)

Дата/Время проведения: 05 октября 2019 года, 18 часов.

Место проведения: во дворе дома по адресу г.Омск, ул.Тимуровский проезд,  
дом 8.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3150,90 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2160,10 кв.м.

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Тимуровский проезд (далее – общее собрание), утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится в месте или по адресу: ул.Тимуровский проезд, 8, кв.73.

Инициатору собрания в срок до 15 октября 2019г (*не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания*) направить в управляющую организацию (правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива; при непосредственном способе управления – в Государственную жилищную инспекцию Омской области) **подлинники протокола и решений.**

Управляющей организации (правлению товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) в течение пяти рабочих дней со дня получения направить в Государственную жилищную инспекцию Омской области **подлинники протокола и решений (за исключением непосредственного управления домом) с приложением документов, указанных в пункте 20 Приказа Минстроя России от 28.01.2019.№44пр.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Заключение мирового соглашения с Администрацией города Омска в рамках судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Тимуровский проезд.

4. Выбор лица, уполномоченного заключать (подписывать) мировое соглашение от собственников и представлять интересы в суде.

5. Выбор лица, уполномоченного осуществлять в дальнейшем контроль за ходом проведения работ и подписания актов приемки выполненных работ.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ (кв. 73).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. 2),  
секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. 69).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 68,56 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. 2),  
секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. 69).

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ (кв.2).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

1) \_\_\_\_\_ (кв. 79)

2) \_\_\_\_\_ (кв. 61)

3) \_\_\_\_\_ (кв. 41)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 68,56 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

1) \_\_\_\_\_ (кв. 79)

2) \_\_\_\_\_ (кв. 61)

3) \_\_\_\_\_ (кв. 41)

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ (кв. 73).

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с Администрацией города Омска мировое соглашение, по которому собственники помещений отказываются от капитального ремонта многоквартирного дома и всего общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Тимуровский проезд, а Администрация города Омска в срок до 31.12.2021 года обязуется произвести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 8 по улице Тимуровский проезд в городе Омске

(далее – Мировое соглашение).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 68,56 % голосов,  
 против 0 % голосов,  
 воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО: заключить с Администрацией города Омска Мировое соглашение на вышеуказанных условиях. Данные условия разъяснены и понятны всем участвующим в голосовании собственникам помещений в многоквартирном доме.

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ (кв.2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать \_\_\_\_\_ (кв. 73);

\_\_\_\_\_;

для заключения (подписи) мирового соглашения от имени собственников и представления интересов собственников в суде.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 68,56 % голосов,  
 против 0 % голосов,  
 воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать \_\_\_\_\_ (кв. 73);

\_\_\_\_\_;

для заключения (подписи) мирового соглашения от имени собственников и представления интересов собственников в суде.

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ (кв.2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать \_\_\_\_\_ (кв. 73);

\_\_\_\_\_;

для осуществления в дальнейшем контроля за ходом проведения работ и подписания актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 68,56 % голосов,  
 против 0 % голосов,  
 воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать \_\_\_\_\_ (кв. 73);

\_\_\_\_\_;

для осуществления в дальнейшем контроля за ходом проведения работ и подписания актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирowego соглашения.

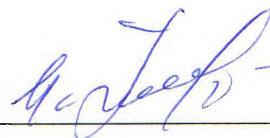
**Приложение:**

– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л. в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель

(кв. 2, тел: \_\_\_\_\_)



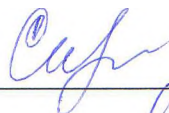
Секретарь

(кв. 69, тел: \_\_\_\_\_)

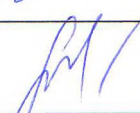


Счетная комиссия

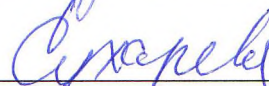
(кв. 79, тел: \_\_\_\_\_)



(кв. 61, тел: \_\_\_\_\_)



(кв. 41, тел: \_\_\_\_\_)



Инициатор собрания:

(кв. 73, тел: \_\_\_\_\_)

