

Протокол №3

Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Тимуровский проезд № 5

г. Омск

«11» июня 2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(собственник кв. № 40 Свидетельство _____)

Время и место проведения очного собрания: 19:00 – 20:00 час. «11» июня 2019 г. 3-ой подъезд МКД №5 по ул. Тимуровский проезд.

Дата проведения в форме заочного голосования: с «11» июня 2019 г. по «13» июня 2019 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в сумме 3543,62 голосами (73,53 %)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4819,0 кв. м. (общая площадь жилых и не жилых помещений)

Кворум для принятия решений есть. Общее собрание собственников помещений правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Провести мероприятия по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в рамках муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05.10.2017г. № 1099-п.
3. Утвердить локальный сметный расчет по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в сумме 1 708, 409(один миллион семьсот восемь тысяч четыреста девять) рублей. В рамках муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05.10.2017г. № 1099-п.
4. Утвердить финансирование 20% по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в сумме 123 671(сто двадцать три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль, 17 коп., в рамках муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05.10.2017г. № 1099-п.
5. Избрать: _____ (собственник кв. 40), представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, подписывать соответствующие акты и иные, связанные с выполнением работ документы, в том числе, в случае необходимости, согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг).
6. Наделить ООО «УК ВиТа» правом на обращение в лицензированные организации для определения соответствующей экспертной сметной документации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок, в целях проведения оценки, утвержденной собственниками помещений в многоквартирном доме сметной документации.
7. Поручить ООО «УК ВиТа», затраченные на проведение соответствующей экспертизы сметной документации денежные средства, соотнести за счет денежных средств статьи «текущий ремонт» МКД в сумме 8 499(восемь тысяч четыреста девяносто девять) рублей.
8. Утвердить ООО «СибДор» в качестве организации, выполняющей работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
9. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5, кв. 40.

Слушавшие: _____ (кв.40), было предложено:

1. По первому вопросу повестки дня внесено и поставлено на голосование предложение:

Предложено избрать председателем собрания - _____ (кв. № 59)

Предложено избрать секретарем собрания - _____ (кв. № 48)

Предложено избрать членов счетной комиссии:

- (собет. кв. № 50 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);
- (собет. кв. 55 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3543,62 голосами: 73,53%
«Против» - собственники, обладающие 0,0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 голосами:

Решение об избрании:

- председателем собрания - (кв. № 59)
- секретарем собрания - (кв. № 48)

Избрать членами счетной комиссии:

- (собет. кв. № 45 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);
- (собет. кв. № 50 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);
- (собет. кв. 55 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

Решение принято большинством голосов.

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3543,62 голосами: 73,53%
«Против» - собственники, обладающие 0,0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 голосами:

2. По второму вопросу повестки дня собственники МКД РЕШИЛИ: провести мероприятия по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в рамках муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05.10.2017г. № 1099-п.

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3543,62 голосами: 73,53%
«Против» - собственники, обладающие 0,0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 голосами:

3. По третьему вопросу повестки дня собственники МКД РЕШИЛИ: утвердить локальный сметный расчет по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в сумме 1 708, 409(один миллион семьсот восемь тысяч четыреста девять) рублей, в рамках муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05.10.2017г. № 1099-п.

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3543,62 голосами: 73,53%
«Против» - собственники, обладающие 0,0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 голосами:

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники МКД РЕШИЛИ: утвердить софинансирование 20% по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в сумме 123 671(сто двадцать три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль. 17 коп., в рамках муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05.10.2017г. № 1099-п.

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3543,62 голосами: 73,53%
«Против» - собственники, обладающие 0,0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 голосами:

5. По пятому вопросу повестки дня собственники МКД РЕШИЛИ: избрать:

(собетник кв. 40) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, подписывать соответствующие акты и иные, связанные с выполнением работ документы, в том числе, в случае необходимости, согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг).

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3543,62 голосами: 73,53%
«Против» - собственники, обладающие 0,0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 голосами:

6. По шестому вопросу повестки дня собственники МКД РЕШИЛИ: наделить ООО «УК ВиТа» правом на обращение в лицензированные организации для определения соответствующей экспертизы сметной документации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок, в целях проведения оценки, утвержденной собственниками помещений в многоквартирном доме сметной документации.

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3543,62 голосами: 73,53%
«Против» - собственники, обладающие 0,0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 голосами:

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники МКД РЕШИЛИ: поручить ООО «УК ВиТа», затраченные на проведение соответствующей экспертизы сметной документации денежные средства, софинансированные за счет денежных средств статьи «текущий ремонт» МКД в сумме 8 499 (восемь тысяч четыреста девяносто девять) рублей.

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3543,62 голосами: 73,53%
«Против» - собственники, обладающие 0,0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 голосами:

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники МКД РЕШИЛИ: утвердить: ООО «СибДор», в качестве организации, выполняющей работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома утвердить: ООО «СибДор».

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3543,62 голосами: 73,53%
«Против» - собственники, обладающие 0,0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 голосами:

9. По девятому вопросу повестки дня собственники МКД РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5, кв. 40.

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3543,62 голосами: 73,53%
«Против» - собственники, обладающие 0,0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 голосами:

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Тимуровский проезд д.5) на л. в 1 экз.
2. Локально сметный расчет на Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Центральном АО г. Омска по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5. на 8 листах.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 3-х листах (без учета приложений).

Инициатор собрания _____, кв. 40

Председатель собрания _____, кв. 59

Секретарь собрания _____, кв. 48 *Зеленова*

Члены сметной комиссии _____, кв. 45 *Вост*

_____ кв. 50 *Омск*

_____ кв. 55 *Омск*