

ПРОТОКОЛ № 2  
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Тимуровский проезд, 5

г. Омск

«30» декабря 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, 5  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась «23» декабря 2023 года в 13 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Тимуровский проезд, 5  
Заочная часть собрания состоялась в период с «13» декабря 2023 г. по  
«29» декабря 2023 г.  
Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2023 г.,  
г. Омск, ул. Тимуровский проезд, 5-45  
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 40, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4813,30 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 3558,39 кв.м., что составляет 73,93 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум  
имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 40)

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 45)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 48)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 55)

Проголосовали: ✓

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3404,59</u>	<u>95,68</u>	<u>76,60</u>	<u>2,15</u>	<u>77,20</u>	<u>2,17</u>

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

(кв. 40)

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

(кв. 14)

Членами счетной комиссии избрать

(кв. 45)

(кв. 48)

(кв. 55)

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

(кв. 40)

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3404,59</u>	<u>95,68</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>153,80</u>	<u>4,32</u>

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

(кв. 40)

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20,14 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3481,79</u>	<u>97,85</u>	<u>76,60</u>	<u>2,15</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Решили (постановили): На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20,14 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв.40)

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Частичный ремонт инженерных сетей в подвальном помещении
2. Замена двери в подвальное помещение в 3-м подъезде

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3481,79	97,85	76,60	2,15	0,00	0,00

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Частичный ремонт инженерных сетей в подвальном помещении
2. Замена двери в подвальное помещение в 3-м подъезде

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв.40)

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3404,59	95,68	0,00	0,00	163,80	4,32

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

(кв.40)

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Тимашуровский проезд, 5-40

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3404,59	95,68	77,20	2,17	76,60	2,15

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Тимашуровский проезд, 5-40

Приложение:

1. Приложение № 1 на 1 л.
2. Бюджетные голосования на 24 л.
3. Сообщение о проведении собрания на 1 л.

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (кв.40) | \_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_ 30.12.2023 (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (кв.14) | \_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_ 30.12.2023 (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (кв.45) | \_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_ 30.12.2023 (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (кв.48) | \_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_ 30.12.2023 (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (кв.55) | \_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_ 30.12.2023 (дата)

