

ПРОТОКОЛ № 4

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Спортивный проезд, д. 10,

г. Омск

« 30 » декабря 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Спортивный проезд, д. 10  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 28 » декабря 2023 года в 17 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Спортивный проезд, д. 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 29 » декабря 2023 г. по  
« 30 » декабря 2023 г.

Дата и место подсчета голосов « 30 » декабря 2023 г.,  
г. Омск, ул. Спортивный проезд, д. 10, кв. 22

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 7, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3152,80 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 2173,8 кв.м., что составляет 69 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум  
имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №10, Спортивный проезд  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД  
\_\_\_\_\_ кв. 33.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД  
\_\_\_\_\_ кв. 22

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

1. \_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 54)  
2. \_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 7)  
3. \_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 63)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2173,8	100%	—	—	—	—

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_ кв. 33.

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_ кв. 22.

Членами счетной комиссии избрать

1. \_\_\_\_\_ кв. 54.  
2. \_\_\_\_\_ кв. 7.  
3. \_\_\_\_\_ кв. 63.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. 33.

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2173,8	100%	—	—	—	—

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. 33.

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 23 руб. 03 коп. руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2173,8	100%	—	—	—	—

Решили (постановили): На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 23 руб. 03 коп. руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

кв. 33.

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт четвертого подъезда.
2. Текущий ремонт дома по необходимости при принятии решения общим собранием собственников жилья в течение 2024 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2173</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт четвертого подъезда.
2. Текущий ремонт дома по необходимости при принятии соответствующего решения общим собранием собственников жилья в течение 2024 года.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

кв. 33.

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2173,8	100%	—	—	—	—

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Спортивный проезд, д. 10, кв. 22

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2173,8	100%	—	—	—	—

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Спортивный проезд, д. 10, кв. 22

Приложение:

1. Бюллетени голосования в количестве 55 штук.

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / Кешиф / 30.12.2023  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / [Подпись] / 30.12.2023  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ / [Подпись] / 30.12.2023  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

2. \_\_\_\_\_ / [Подпись] / 30.12.2023  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

3. \_\_\_\_\_ / [Подпись] / 30.12.2023  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

