





Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 169)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 184)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 34)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6463,2</u>	<u>57,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

\_\_\_\_\_ Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

\_\_\_\_\_ Членами счетной комиссии избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6463,2</u>	<u>57,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29-35 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6463,2</u>	<u>57,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>



Решили (постановили): На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29-35 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- Решено указать с Уртинской Набережной
- 1) поклейка наг подвешивание отражателей
  - 2) Закрыть окошки на чердаке металлической сеткой

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6469,2</u>	<u>51,3</u>				

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1) Решено указать с Уртинской Набережной
- 1) поклейка наг подвешивание отражателей
  - 2) Закрыть окошки на чердаке металлической сеткой

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8463,2	51,3	—	—	—	—

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Кривошеина, 12 - правление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Кривошеина, 12 - правление

Приложение:

- 1) структура платы за ЖКХ
- 2) плати за коммунальные услуги
- 3) содержание охранных работ

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 12.01.2014 (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 12.01.2014 (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 12.01.2014 (дата)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 12.01.2014 (дата)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 12.01.2014 (дата)



Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 12,** имеющего все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв. м общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв. м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>		<b>29,35</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		<b>6,56</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	6,32
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>20,99</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>		<b>0,42</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,41
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>13,71</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	очистка от мусора - по графику, дезинфекция-1 раз в месяц, осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	1,88
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования вентиляции		3,87
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	тех.обслужив. - 1 раз в мес., аварийное-диспетч. обслуживание- постоянно, тех.освидет лифтов-1 раз в год	6,09
Страхование лифтов	1 раз в год	0,05
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,81
<b>2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД, в том числе:</b>		<b>6,86</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,30
Дератизация / дезинсекция	по договору	0,17
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	2,86
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление- постоянно, вывоз 2 раз в год	0,03
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47
<b>3. Текущий ремонт</b>	в течение года	<b>1,80</b>
<b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД</b>		

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

  
Роспись

Дата 12.01.2024