

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестка дня:

Слушали: _____

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников МКД

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 32)

(соб-к кв. № 60)

(соб-к кв. № 77)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1921.8</u> | <u>100</u> | | | | |

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

По второму вопросу повестка дня:

Слушали: _____

Предложено:

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1921.8</u> | <u>100</u> | | | | |

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20,14 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>19218</u> | <u>100</u> | | | | |

Решили (постановили):

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20,14 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022-2023 гг. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Текущий ремонт в подвале 2. установить тамбурн. дверь
2. текущий ремонт в подвале в МЗ под тамб. дверь
3. Привести новое почтовое ящике под №2.
4. Установить навозки у подезда, привести землю, песок
5. Климатизировать деревья у подезда в детек. 3 месяца.
6. Покрасить газонную тропу (желез. 186) на газоне.
7. Огородить территорию у подезда 6.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>19218</u> | <u>100</u> | | | | |

Решили (постановили):

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022-2023 гг. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Текущий ремонт под. №2, поставить тамбурные двери
2. Текущий ремонт подвала в под №3, постав. тамб. дверь
3. Приобрести почтового ящика под. №2.
4. Поставить лавочки, завести землю, песок.
5. Кромарование деревьев на дет. площадке и у газа.
6. Покрасить газовую трубу на дощ. (зелен. краска)
7. Оградить территорию у подъездов.

По пятому вопросу повестка дня:

Слушали: _____

Предложено:

Согласно Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 258-ФЗ внесены изменения в ст. 156 ЖК РФ, согласно которым общему собранию собственников помещений МКД предоставлено право самостоятельно определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату КР на СОИ, даже при наличии утвержденных нормативов.

Порядок начисления платы за коммунальные ресурсы на ОДН установлены с целью стимулирования управляющих организаций к проведению мероприятий по энергосбережению (теплоизоляция труб, установка энергосберегающих ламп, ремонт внутридомового инженерного оборудования и соответственно снижению размеров платы за указанные выше коммунальные ресурсы.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество проголосовавших | % от числа проголосовавших | Количество проголосовавших | % от числа проголосовавших | Количество проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 19218 | 100 | | | | |

Решили (постановили):

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов рассчитанного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году за который осуществляется начисление.

В соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией по тарифам органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы, потребляемого коммунального ресурса в целом по дому

По шестому вопросу повестка дня:

Слушали: _____

Предложено:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственникам помещений в МКД определить:

г. Омск, ул. Циолковского 2 кв 15

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество проголосовавших | % от числа проголосовавших | Количество проголосовавших | % от числа проголосовавших | Количество проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 1921,8 | 100 | | | | |

Решили (постановили):

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственникам помещений в МКД определить:

г. Омск, ул. Циолковского 2 кв 15

Приложение:

Структура платы ндвд22
и акты решений в кол. ве
Техникум
уведомление - 1 лист

_____/_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____/_____/04.01.22
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____/_____/04.01.22
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____/_____/04.01.22
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____/_____/04.01.22
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу **ул. Циолковского, д.2**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц) |
|--|---|
| Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) | 20,14 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 5,62 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,58 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,83 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,21 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 12,00 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 0,53 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,48 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 0,05 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 4,41 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 3,37 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1,04 |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 |
| Страхование лифтов | 0,00 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 7,06 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 1,75 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,21 |
| Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок | 3,77 |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,01 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения) | 1,29 |
| 3. Текущий ремонт | 2,52 |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | |

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Подпись

Дата 4.01.22