

ПРОТОКОЛ № 5

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Маркса 22 "А"

г. Омск  
г.

«26» декабря 2021

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Маркса 22, "А"

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» декабря 2021 года в 18 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Маркса 22 "А"

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» декабря 2021 г. по  
«24» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «24» декабря 2021 г.,  
г. Омск, ул. Маркса 22 "А"

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 91, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 9.46.80 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 4.913.89 кв.м., что составляет 53.9 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум  
составился.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме кратковременно  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 121 )

(соб-к кв. № 125 )

(соб-к кв. № 116 )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4. 913,89	53,9	—	—	—	—

**Решили (постановили):**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4. 913,89	53,9	—	—	—	—

**Решили (постановили):** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 19.04 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4.913.89	53.9	—	—	—	—

**Решили (постановили):** На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 19.04 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт кокона 1-3 подъезда в  
летний период с мая по сентябрь месяц  
Ремонт холодного и горячего  
водоснабжения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4.852.99	53.23	—	—	—	—

**Решили (постановили):** При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт кокона 1-3 подъезда  
в летний период с мая по сентябрь месяц  
Ремонт холодного и горячего  
водоснабжения

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4.852,91	53,23	62,9	0,67		

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Маркса 22, № 1 кв 91

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4.852,91	53,23	—	—	60,9	0,67

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Маркса 22, № 1 кв 91

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / Али / 26 XII 2021  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / Inf / 26/XII 2021  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Али / 26/XII 2021  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Али / 26/XII 2021  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Кор / 26/XII 2021  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

