

ПРОТОКОЛ № 1

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Куйбышева, 144

г. Омск
г.

« 26 » декабря 2021

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Куйбышева, 144, Число
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 20 » декабрь 2021 года в 17 ч. 40 мин по адресу:

г. Омск, ул. Куйбышева, 144, Число

Заочная часть собрания состоялась в период с « 20 » декабрь 2021 г. по
« 25 » декабрь 2021 г.

Дата и место подсчета голосов « 26 » декабрь 2021 г.,

г. Омск, ул. Куйбышева, 144

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 45, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____
г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 11686,8 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 7327,8 кв.м., что составляет 62,7 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум
имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомерно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: _____

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

кв. 74
кв. 45

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

Кв. 16

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

1. _____ (соб-к кв. № 115)
2. _____ (соб-к кв. № 74)
3. _____ (соб-к кв. № 193)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
718,24	98	146,56	2	—	—

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Кв. 45

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Кв. 16

Членами счетной комиссии избрать

1. _____ Кв. 115
2. _____ Кв. 74
3. _____ Кв. 193

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
718,24	98	146,56	2	—	—

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 18,50 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
—	—	—

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
718,24	98	716,56	2	—	—

Решили (постановили): На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 28,50 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт рамоч и рамочно-подвесных электроустановок I и II классов.
2. Ремонт козырьков порогов с установкой обшивки с I и II классов.
3. Ремонт металлических швов.
4. Ремонт систем герметизации и теплового расширения и канализации.
5. Неиспользуемые курсы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
731,24	98	146,56	2	—	—

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт рамоч и рамочно-подвесных электроустановок I и II классов.
2. Ремонт козырьков порогов с установкой обшивки с I и II классов.
3. Ремонт металлических швов.
4. Ремонт систем герметизации и теплового расширения и канализации.
5. Неиспользуемые курсы.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ/направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

кв. 16

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4327,8	100%				

Решали (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Куйбышева, 144 кв 45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4327,8	100				

Решали (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Куйбышева, 144 кв 45

Приложение:

1. Зеркашки
2. Структура раздела плана на 2021.
3. Двадцать три копии в количестве 164 штук

Председатель общего собрания:

_____ / [Подпись] / 26.12.21
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ / [Подпись] / 26.12.21
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

1. _____ / [Подпись] / 26.12.21
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

2. _____ / [Подпись] / 26.12.21
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

3. _____ / [Подпись] / 26.12.21
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу ул. Куйбышева, д. 144, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилищной собственности в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	28,50
1. Управление многоквартирным домом	7,54
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,50
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	18,87
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,53
Проверка состояния и выявления повреждений	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	11,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	1,98
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водостоков, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,36
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,54
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дезинфекция, дезинсекция	0,21
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,10
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,28
3. Текущий ремонт	2,09
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____


Росиня

Дата 26.12.2021