

8

**ПРОТОКОЛ № 110**  
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Кришинева Федериская, 13

г. Омск

«20» февраля 2021 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Кришинева Федериская, 13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» 12 2021 года в 15 ч. — мин по адресу:  
г. Омск, ул. Кришинева Федериская, 13

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» 12 2021 г. по  
«20» 12 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «20» 12 2021 г.,

г. Омск, ул. Кришинева Федериская, 13

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 76, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 2269,1 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 1614,9 кв.м., что составляет 41,1 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум  
всесоюз.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме всесоюз право  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

##### **По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 42)

(соб-к кв. № 27)

(соб-к кв. № 36)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1614,4 шт</u>	<u>71,7%</u>	—	—	—	—

**Решили (постановили):**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1614,4 шт</u>	<u>71,7%</u>	—	—	—	—

**Решили (постановили):** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29,40 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1614,4 шт</u>	<u>71,7%</u>	—	—	—	—

**Решили (постановили):** На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29,40 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Косметический ремонт потолка (покраска)  
кассет)

2. Замена дверей в тамбуре.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1679,4шт	71,7%	—	—	—	—

**Решили (постановили):** При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Косметический ремонт потолка (покраска)  
кассет)

2. Замена дверей в тамбуре.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

7614,4 кв.м	91,1%	-	-	-	-
-------------	-------	---	---	---	---

**Решили (постановили):** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Керитомская Набережная 23 кв. 16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7614,4 кв.м	91,1%	-	-	-	-

**Решили (постановили):** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Керитомская Набережная 23 кв. 16

Приложение:

1. Приложение к 1-й структуре сайта по доде.
2. Уведомление
3. Список помещений - 38 шт.

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / Е. Савиц / 20.12.2022  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / Т. Савиц / 20.12.2022  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / М. Савиц / 20.12.2022  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Д. / 20.12.2022  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Л. Савиц / 20.12.2022  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу Иртышская набережная, д. 23, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>29,40</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>7,56</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,55
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>19,64</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,49</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>12,90</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,98
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	1,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,36
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,25</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,94
Дератизация, дезинсекция	0,21
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,77
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,20</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 20.12.2021г