

ПРОТОКОЛ № 1

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Иртышская набережная дом 14

г. Омск
г.

«30» декабря 2021

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом 14
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2021 года в 18 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Иртышская набережная дом 14, 2-й подъезд 1-эт. корпус Совета МКД

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» декабря 2021 г. по мск

«29» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «29» декабря 2021 г.,

г. Омск, ул. Иртышская наб. дом 14, 2-й подъезд 1-эт. корпус Совета МКД

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 193, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ от " _____ " _____
г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 11085,2 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 7250,4 кв.м., что составляет 65,4 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум
имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме пригодно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: _____

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____

(сод-к кв. №83)

(сод-к кв. № 193)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

(соб-к кв. № 46)

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 106)

— (соб-к кв. № 818)

(соб-к кв. № 4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4250, 4	100	—	—	—	—

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4250, 4	100	—	—	—	—

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 27,52 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4250,4	100	-	-	-	-

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иртышская наб. дом 14 кв. 76

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4250,4	100	-	-	-	-

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иртышская наб. дом 14 кв. 76

Приложение:

Структура плана на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Иртышская набережная дом 14

Председатель общего собрания:

_____ (Ф.И.О.) В. Блаженко (подпись) 30.12.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

_____ (Ф.И.О.) Т. С. (подпись) 30.12.2021 (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) М. С. (подпись) 30.12.2021 (дата)

_____ (Ф.И.О.) В. С. (подпись) 30.12.2021 (дата)

_____ (Ф.И.О.) В. С. (подпись) 30.12.2021 (дата)

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения
для многоквартирного дома по адресу Иртышская набережная, д. 14,
имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом,
с учетом затрат на техническое обслуживание
внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	27,52
1. Управление многоквартирным домом	8,46
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,55
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,70
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	17,86
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,35
Проверка состояния и выявление повреждений	0,34
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	11,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,61
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,36
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,08
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дезинфекция, дератизация	0,19
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	2,68
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
3. Текущий ремонт	3,20
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

И.О.

Роспись

Дата

30.12.2021

