

**ПРОТОКОЛ № 109**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Омск, ул. Кривошеская Кабардинская, 23

г. Омск

« 25 » 12 20 19 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Кривошеская Кабардинская, 23

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 23 » 12 20 19 года в 19 ч. – мин по адресу: г. Омск, ул. Кривошеская Каб. 23

Заочная часть собрания состоялась в период с « 24 » 12 20 19 г. по « 25 » 12 20 19 г.

Дата и место подсчета голосов: « 25 » 12 20 19 г.,

г. Омск, ул. Кривошеская Кабар. 23

инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 16, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество собственников помещений в МКД составляет 2270,8 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1534,3 кв.м., что составляет 67,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме кв. 16 принимать решения по вопросам повести дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
5. Утверждение решения о наделении Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решений.
7. Утверждение решения о кронировании деревьев возле дома.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: о выборе председателя, секретаря, членов комиссии

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 43 )

(соб-к кв. № 27 )

(соб-к кв. № 36 )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1534,3 кв.м</u>	<u>67,57</u>	—	—	—	—

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

### По второму вопросу повестки дня:

Слушали: к проверке собрания в форме очно-заочного голосования

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1534,3 кв.м</u>	<u>67,57</u>	—	—	—	—

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: утвердить Структуру платы на 2020 год

Предложено:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола). Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 26,48 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1446,3 м <sup>2</sup>	63,69	88,0	3,88	—	—

**Принято решение:**

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола). Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 26,48 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: план текущего ремонта на 2020 год

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт потолка дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,3 м <sup>2</sup>	67,54	—	—	—	—

**Принято решение:**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт потолка дома.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: наделение совета МКД полномочиями принимать решения о текущем ремонте

Предложено: Утвердить решение о наделении Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,3 шт	67,57	—	—	—	—

**Принято решение:** Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества нашего многоквартирного дома.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: способ сообщения о проведении общих собраний

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,3 шт	67,57	—	—	—	—

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: о кронировании деревьев

Предложено: Утвердить решение о кронировании деревьев возле нашего дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,3 шт	67,57	—	—	—	—

**Принято решение:** Кронировать несколько деревьев возле нашего дома. Денежные средства, затраченные за выполнение работ по кронированию соотнести за счет денежных средств статьи «текущий ремонт».

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: о месте хранения протоколов общих собраний

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Крыловская литер. 23 кв. 16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,3шт	67,57	—	—	—	—

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Кривошеская набер. 23 кв. 16

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / Евмен / 25.12.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ / Рисаф / 25.12.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Тул / 25.12.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Д / 25.12.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / С. Тул / 25.12.19  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2020 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д.23** имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>26,48</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>6,63</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,78
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>17,59</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,41</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,40
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>11,47</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,76
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,96
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,71</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,00
Дератизация, дезинсекция	0,17
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,35
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,15
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,26</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания, \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 25.12.2019г.