

ПРОТОКОЛ № БН

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Иртюсская набережная 28, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«20» января 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников Иртюсская набережная, 28

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

— АА №169640 кв 44
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

— Р.Х. №1-5839 кв. 68
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3139,6 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2141,1 голосов, что составляет 68,2% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____, собственника квартиры № 44 председателем собрания, _____, собственника квартиры № 56 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2141,1; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2141,1 голосов, что составляет 68,2% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня присоединения (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председателем счетной комиссии (кв. № 44),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 36),
- членом счетной комиссии (кв. № 68).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): _____

Голосовали: «За» 2141,1; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2141,1 голосов, что составляет 68,2% от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня присоединения (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,23 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): _____

Голосовали: «За» 2141,1; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2141,1 голосов, что составляет 62,2% от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня присоединения (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

Иркутская набережная 28-44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): _____

Голосовали: «За» 2141,1; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2141,1 голосов, что составляет 68,2% от общего числа голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня присоединения (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Иртышская набережная, 28

2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании. Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 12 от 19.05.2015, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.) кв. 44

Председатель общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.) кв. 44

Секретарь общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.) кв. 56

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ кв. 44 Сидик
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

_____ кв. 56 Фирсова
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

_____ кв. 68 Сидик
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Иртышская набережная, д. 28, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	18,23
1. Управление многоквартирным домом	4,44
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,59
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,43
Проверка состояния и выявление повреждений	0,38
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,57
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,40
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	3,05
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,05
3. Текущий ремонт	2,20
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____
 Ф.И.О. _____ Роспись _____

Дата _____