

ПРОТОКОЛ № 11

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Цртышская мае 13, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«15» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников Цртышская мае 13

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

110 (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности) 167

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Цртышская мае 13

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11878,3 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 8072,33 голосов, что составляет 74,21% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: И

Избрать _____, собственника квартиры № 7
председателем собрания, _____, собственника квартиры № 172
секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7915,93; «Против» 298; «Воздержался» 56,6.
Решение принято 7915,93 голосов, что составляет 72,74% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

• СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

_____ - председателем счетной комиссии (кв. № 126),
_____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 224),
_____ - членом счетной комиссии (кв. № 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7915,93; «Против» 498; «Воздержался» 56,6.

Решение принято 7915,93 голосов, что составляет 72,77% от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: ✓✓

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 29,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7915,93; «Против» 498; «Воздержался» 56,6.

Решение принято 7915,93 голосов, что составляет 72,77% от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: ✓✓

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

Цртышевская наб 13 кв. 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7915,93; «Против» 498; «Воздержался» 56,6.

Решение принято 7915,93 голосов, что составляет 72,77% от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Цртышевская наб 13

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 26 от 19.05.2015 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Д

Инициатор общего собрания

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Кв. 7 [подпись] 10

Председатель общего собрания

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Кв. 7, [подпись] 10

Секретарь общего собрания

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Кв. 172 [подпись] (Шапка)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

Кв. 100/а/кв

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

Кв. 227

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

Кв. 5 кв

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу Иртышская набережная, д. 13, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	23,09
1. Управление многоквартирным домом	5,22
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,47
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	16,57
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,35
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,30
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,75
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,12
Очистка придомовой территории	2,11
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
3. Текущий ремонт	1,00
4. Работы по техническому обслуживанию ворот, системы видеонаблюдения	0,30
5. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф И О

Роспись

Дата _____