

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Иркутская Набережная, д. 12, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«25 декабря 2017»

Место проведения общего собрания собственников Иркутская Набережная, д. 12

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности) кв. 169 Оса

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности) кв. 203 М. С. Г. Г.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14760,31 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7704,5 голосов, что составляет 52,2% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать		собственника	квартиры
№ <u>169</u>	председателем	✓	собственника
квартиры № <u>203</u>	секретарем	✓	собственника

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7704,5; «Против» 64,7; «Воздержался» 100,1.
Решение принято 7704,5 голосов, что составляет 52,2% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

Овс - председателем счетной комиссии (кв. № 169),
Мурф - секретарем счетной комиссии (кв. № 203),
И - членом счетной комиссии (кв. № 109).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7704,5; «Против» 64,4; «Воздержался» нет.

Решение принято 7704,5 голосов, что составляет 52,2 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2-80 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7704,5; «Против» 64,7; «Воздержался» нет.

Решение принято 7704,5 голосов, что составляет 52,2 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

в офисе, Уртвисская Набережная кв 169 дом 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7704,5; «Против» 64,7; «Воздержался» нет.

Решение принято 7704,5 голосов, что составляет 52,2 % от общего числа голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

по адресу: Уртвисская Набережная д 12 кв 169

Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании. Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 3.9 от 31 июля 2015, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Председатель общего собрания

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Секретарь общего собрания

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Иртышская набережная, д. 12, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	22,80
1. Управление многоквартирным домом	5,47
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,75
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,56
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	16,01
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,27
Проверка состояния и выявление повреждений	0,22
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,24
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,33
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,35
Дератизация, дезинсекция	0,11
Очистка придомовой территории	1,85
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
3. Текущий ремонт	1,32
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

СМО

Решение

Дата 15.12.2017г.