

Протокол № 93

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, пр.Маркса, д.22,
проведенной в форме заочного голосования

г.Омск

«25» декабря 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:

1.

кв.24

Дата начала голосования «25» декабря 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2016

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Омск, пр.Маркса, д.22, кв.24

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4741,4
голосов (равно количеству кв.м. Общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2732,92
голосов, что составляет 57,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

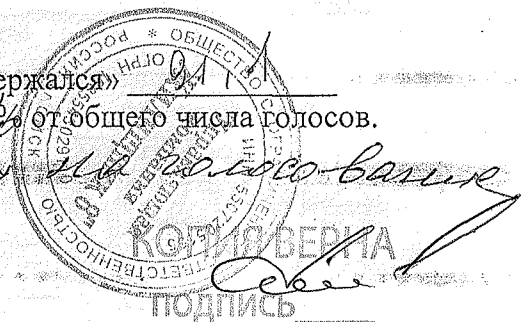
1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонта жилого помещения на 2017 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего домового имущества многоквартирного дома.
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2017 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 2641,8; «Против» _____; «Воздержался» _____
Решение принято 2641,8 голосов, что составляет 56% от общего числа голосов.

принято с вступил в силу
Копия решения
Собственник помещений
ПОДПИСЬ



Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: пр-кт К.Маркса, д. 22, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	16,19
1. Управление многоквартирным домом	4,18
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,48
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,37
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,41
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,54
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории	3,52
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	1,64
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания

Дата

25 декабря 2016

Подпись

