

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Иртанская набережная, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«24» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания собственников Иртанская набережная, 28

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. 44  
нта, подтверждающего

кв. 56

(Ф.И.О., номер помещения/реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3139,6 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2125,8 голосов, что составляет 67,7 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

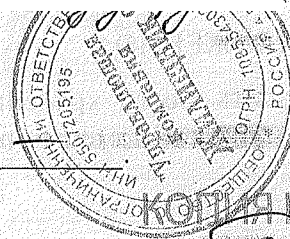
СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать кв. 44 собственника квартиры № \_\_\_\_\_ председателем собрания, собственника квартиры № 56 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2125,8; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_



ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_

Решение принято 2125,8 принято голосов, что составляет 67,7 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председателем счетной комиссии (кв. № 44),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 56),
- членом счетной комиссии (кв. № 53).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2125,8; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2125,8 голосов, что составляет 67,7 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,08 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2125,8; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2125,8 голосов, что составляет 67,7 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

КОПИЯ  
ПОДПИСЬ



Иртышская набережная, 28 кв. 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 215,8; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 215,8 голосов, что составляет 67,7 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня Кресло (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

кв. 44

Трое

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

кв. 56

Лиза

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

кв. 55

Шея

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

кв. 44

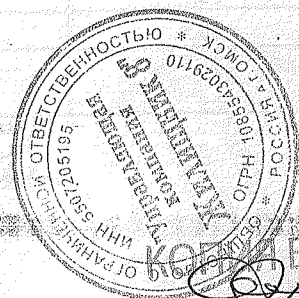
Трое

кв. 56

Лиза

кв. 55

Шея



ПОДПИСЬ

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 28**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>17,08</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,25</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,12
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,83</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,38</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,42</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,03</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,40
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,70
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>
4. Плата за холодную воду, горячую вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.

Робпись

Дата 27.12.2016

