

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, 19, проведенного в форме очно голосования

город Омск

«22» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Иртышская набережная, 19

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: – «Уполномоченный» от собственников помещений,

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5684,9 голосов (равно количеству квадратным метрам общей полезной площади дома)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3265 голосов, что составляет 57,4% от общего числа голосов.

Кворум 3265 (имеется/не имеется). Внеочередное общее собрание собственников помещений 3265 (правомочно/неправомочно)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Рассмотрение предложения УК «Жилищник-8» (ИНН 5507205195), обсуждение и утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для Управляющей компании «Жилищник-8».

По первому вопросу: Рассмотрение предложения УК «Жилищник-8» (ИНН 5507205195), обсуждение и утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для Управляющей компании «Жилищник-8».

Слушали: с предложением УК «Жилищник-8» о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Омск, Иртышская набережная, 19, равной - 16,00 рублей за 1 кв.м. помещений в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

Проголосовали: Мамун

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3265</u>	<u>57,4</u>	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Омск, Иртышская набережная, 19, равной - 16,00 рублей за 1 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: – «Уполномоченный» от собственников помещений Амова

кв.21

кв.12 Мамун

Собственники помещений, принимавших участие в подсчете голосов:

кв.3 Мамун

кв.77 Мамун

кв.91 Мамун

Присутствовали: Суринская Наталья 2017 год



КОПИЯ ВЕРНА
подпись Мамун

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать _____, собственника квартиры № 16 председателем собрания, _____, собственника квартиры № 17 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1700,6 м²; «Против» 45,4 м²; «Воздержался» _____.
Решение принято 1700,6 м² голосов, что составляет 74,89 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня исполнено (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе:

_____ - председателем счетной комиссии (кв. № 2),
_____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 54),
_____ - членом счетной комиссии (кв. № _____).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1746,0 м²; «Против» ____; «Воздержался» _____.
Решение принято 1746,0 м² голосов, что составляет 76,89 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня исполнено (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: рассмотрение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,26 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. (без учета расходов на коммунальные ресурсы и коммунальные услуги при содержании общего имущества МКД)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1603,2 м²; «Против» 88,3 м²; «Воздержался» 54,5 м².
Решение принято 1603,2 м² голосов, что составляет 40,60 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня исполнено (принято или не принято).



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ *[Signature]*

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 19**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

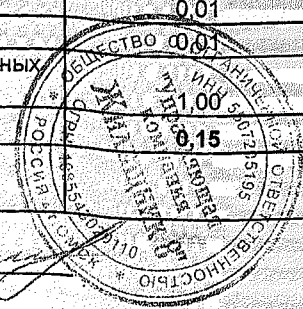
Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	16,00
1. Управление многоквартирным домом	4,23
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,62
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,35
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,05
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,30
Дератизация, дезинсекция	0,05
Очистка придомовой территории	2,88
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	0,15
4. Плата за холодную воду, горячую вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания:

/ф.и.о.

Роспись

Дата 22.12.16



КОПИЯ ВЕРНА

подпись