

ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Цртышевская набережная, 13 проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«28» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников дом №13 Цртышевская наб.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

167  
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10842,9 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7815, 73 голосов, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать № 7 председателем собрания, \_\_\_\_\_  
квартиры № 201 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7815, 73; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись \_\_\_\_\_

Решение принято 7815, 73 голосов, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: 0

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ - председателем счетной комиссии (кв. № 51),  
\_\_\_\_\_ - секретарем счетной комиссии (кв. № 15),  
\_\_\_\_\_ - членом счетной комиссии (кв. № 220).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Голосовали: «За» 7815, 73 «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 7815, 73 голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ 167.

ПРЕДЛОЖЕНО: 0

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21, 29 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Голосовали: «За» 7491, 63; «Против» 206, 8; «Воздержался» 117, 9.

Решение принято \_\_\_\_\_ голосов, что составляет 69 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ 106

ПРЕДЛОЖЕНО: 0

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

КОПИЯ ВЕРНА

подпись \_\_\_\_\_

в работе в помещении правления бывшего ХСК  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): "Кудряшевцев 8"

Голосовали: «За» 7491, 63 «Против» 206, 8; «Воздержался» 117, 3.  
Решение принято 7491, 63 голосов, что составляет 89 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Цртышская над 13, кв 1 мес
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 26 от 19.05.14 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

[Подпись]

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

[Подпись]

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

[Подпись]

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

[Подписи]

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

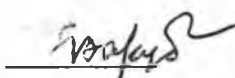


КОПИЯ ВЕРНА  
подпись [Подпись]

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 13**, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>21,29</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,84</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>14,77</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,20</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>8,92</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,13
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,65</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,17
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	1,50
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,38</b>
<b>4. Работы по техническому обслуживанию ворот, системы видеонаблюдения</b>	<b>0,30</b>
<b>5. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	

Инициатор общего собрания,

  
Госпись

Дата 28.12.2016

КОПИЯ ВЕРНА  
подпись 