

ПРОТОКОЛ № 6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Цртышская Надеждина дом 12 проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

« 31 » 12 2016 г.

Дата начала голосования « 26 » 12 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 31 » 12 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск
ул. Цртышская Надеждина, дом 12, кв. 109

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14.460,31 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 9.794,9 голосов, что составляет 66,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
3. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председателем счетной комиссии (кв. № 109),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 203),
- членом счетной комиссии (кв. № 109).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____

Голосовали: «За» 9,494,9 ; «Против» 59,9 ; «Воздержался» нет .
Решение принято 9,494,9 голосов, что составляет 66,3 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21-30 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 9,494,9 ; «Против» 59,9 ; «Воздержался» нет .
Решение принято 9,494,9 голосов, что составляет 66,3 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

в офисе по адресу: ул. Кртышская Надвечная, дом 12, кв. 169

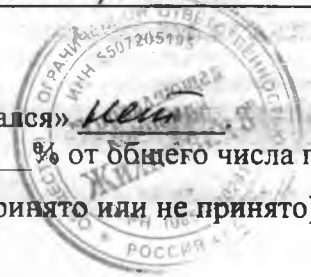
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 9,494,9 ; «Против» 59,9 ; «Воздержался» нет .
Решение принято 9,494,9 голосов, что составляет 66,3 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ _____

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 12**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования


| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц) |
|--|---|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) | 21,30 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 5,01 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,30 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,56 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 15,04 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 0,25 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,20 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 8,86 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1,15 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации) | 2,50 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,31 |
| Страхование лифтов | 0,06 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 5,93 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1,25 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,10 |
| Очистка придомовой территории | 1,70 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 1,35 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0,45 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,08 |
| Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,03 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 1,00 |
| 3. Текущий ремонт | 1,25 |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | |

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 31.12.2016

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 29 от 04.04.2015 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания

Инициатор (Инициатор)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 109 О. С. —
в)
кв 203 М. С. —
в)
кв 109 И. С. —
в)



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Инициатор