

ПРОТОКОЛ № Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Бульвар Победы, дом № 7,  
проведённого в форме заочного голосования

г. Омск

«23» декабря 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
– кв. 66.

Дата начала голосования 15 декабря 2016 г.

Дата окончания приёма решения собственников помещений 23 декабря 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений кв. 66, № 7,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3668,9 голосов  
(равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2441,39  
голосов, что составляет 66,5 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Включение в структуру платы услуги по уборке помещения, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, панелей, мытьё окон, мытьё полов.
2. Исключение из структуры платы услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отчуждением.
3. Принять решение о выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, в том числе председателю согласно ст. 161.1 п. 8.1 ЖК РФ.
4. Рассмотрение утверждения размера структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год.

**1. По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Включить в структуру платы услуги по уборке помещения, входящие в состав общего имущества.

Голосовали: «За» 2441,39; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2441,39 голосов, что составляет 66,5 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (принято или не принято)


**2. По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Исключить из структуры платы услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 2441,39; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2441,39 голосов, что составляет 66,5 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (принято или не принято).

КОПИЯ ВЕРНА  
ПОДПИСЬ 

. По третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение: Принять решение о выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, в том числе председателю. Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (1,85 в месяц).

Голосовали: «За» 2441,39; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2441,39 голосов, что составляет 66,5 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Рассмотреть утверждения размера структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения *установить на 2017 год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения*

Голосовали: «За» 2441,39; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_ *20,95 руб.*

Решение принято 2441,39 голосов, что составляет 66,5 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня Принято (принято или не принято).

Приложение № 1 к настоящему протоколу, устанавливается на 2017 год в размере 20,95 руб. за квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1-ом листе.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_

*Ушаков*  
*Мур*  
*Али*  
*Григорьев*  
*В*



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись \_\_\_\_\_

## СТРУКТУРА

К и з а т о в а н и ю № 1/11  
от 23. декабря 2016г

платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Бульвар Победы, д. 7**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учётом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг и работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	20,95
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	5,16
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,41
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	14,27
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	0,33
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	8,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,22
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,05
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	5,46
Уборка лестничных клеток	1,2
Дезинсекция, дезинфекция	0,16
Очистка придомовой территории	1,26
Вывоз твёрдых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,0
<b>3. Текущий ремонт</b>	1,52
<b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	

Председатель домового Совета

Члены Совета



*Труба*

*Александр*  
*Смирнов*

КОПИЯ ВЕРНА  
подпись