

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Бульвар Лавина 7,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«23» декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата начала голосования «23» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений _____

_____ 23 декабря 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений _____

_____ Бульвар Лавина 7 - 50

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3866, 49 кв. м.
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
2124 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).

Голосовали: «За» 2124; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2124 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

2. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 2127; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2127 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

3. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 2000 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 2127; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2127 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

Приложения:

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: бульвар Таврич 7.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 52 от «1» августа 2014 г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания

(Ф.И.О. полностью)

Валентин

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 30

кв 66

кв 24

Таня

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Бульвар Победы, д. 7**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	20,00
1. Управление многоквартирным домом	4,33
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,27
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,28
Проверка состояния и выявление повреждений	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,07
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,83
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,41
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,07
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	1,80
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	3,40

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.


 роспись

Дата 23/12/2014 года