

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Омск, ул. Циолковского 4
(проведенного в форме очного голосования)

г. Омск

09.02. 2018 г.

Инициатор собрания:

(паспорт

И.И. 55-264320 собственник жилого
помещения № 37, действующий на основании свидетельства о праве собственности

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Циолковского 4 кв. 10

Время и место проведения собрания: 09.02.18г. 17-19

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет:
31190 кв. м.

Присутствуют собственники помещений, являющиеся собственниками помещений общей площадью 2580,4 кв.м., что составляет 8,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением указанных лиц полномочиями проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
3. В случае, если фактический период работы прибора учета составил меньше одного года, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить в соответствии Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.
4. Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший календарный год осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.
5. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Рассчитанные среднемесячный объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Определение места хранения (адрес) протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: _____

Председателем собрания утвердить: _____

37); Секретарем собрания утвердить: _____

(кв. 37)

(кв. 37). Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили (Постановили):

Председателем собрания утвердить: _____

Секретарем собрания утвердить: _____

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

За - 280,4

Против - _____

Воздержался - _____

Решение принято

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решили (Постановили):

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

За - 25,40,4

Против - _____

Воздержался - _____

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: В случае, если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить в соответствии Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

Решили (Постановили):

В случае, если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить в соответствии Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

За - 2586,4

Против - _____

Воздержался - _____

Решение МШХБМО

По четвертому вопросу повестки дня _____

Слушали: _____

Предложено: Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший календарный год осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

Решили (Постановили): Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший календарный год осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

За - 2586,4

Против - _____

Воздержался - _____

Решение МШХБМО

По пятому вопросу повестки дня _____

Слушали: _____

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили): Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - 2580,4
Против -
Воздержался - 1
Решение принято

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: _____
Предложено: Рассчитанные среднемесячный объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили): Рассчитанные среднемесячный объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - 2580,4
Против -
Воздержался - 1
Решение принято

По седьмому вопросу повестки дня

Слушали: _____
Предложено: Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить:

г. Омск, ул. Ильинского 4

Решили (Постановили): Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить:

г. Омск, ул. Ильинского 4 кв. 37 Александрова В.С.

За - 2580,4
Против -
Воздержался -
Решение принято

Приложение: реестр лиц, принявших участие в голосовании – на 3 л.

Председатель собрания	<u>Александров В.С.</u>
Секретарь собрания	<u>И.И.И.</u> № 38
Инициатор собрания	<u>Александров В.С.</u> № 37
	<u>И.И.И.</u> № 53