

ПРОТОКОЛ 12

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46, к. 1, ул. Маяковского в форме очно/заочного голосования.

22 февраля 2018 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 46, к. 1, ул. Маяковского:

, собственник жилого помещения МКД № 33, действующий на основании свидетельства о праве собственности : № 1-1498 от 15.02. 1994 г.

Место проведения: город Омск, улица Маяковского, дом № 46 корп.1

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 46, к.1, ул. Маяковского составляет 3806, 7 кв. м.

Присутствуют собственники помещений МКД, являющиеся собственниками общей площадью 2079,1 кв.м, что составляет 55 % площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников дома № 46, к. 1. ул. Маяковского о наделении указанных лиц полномочиями проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД;
2. Порядок внесения и структура платы ОДН по показаниям коллективных / общедомовых /, поквартирных приборов учета дома № 46, к.1, ул. Маяковского; Снятие и отправка показаний поквартирных приборов учета собственников жилых помещений ( Поставщику ресурсов)
3. Порядок расчетов-расходов ОДН в МКД № 46, к.1, ул. Маяковского в случае выхода из строя коллективного /общедомового / прибора учета / фактический период работы коллективного /общедомового / прибора учета;
4. Обязанности ООО "УК Жилищник-8" ;
5. Определение места хранения / адрес / протокола общего собрания собственников помещений дома № 46, к. 1, ул. Маяковского.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу:

инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 46, к.1, ул. Маяковского . предложила выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД /собственник помещения МКД № 34, свидетельство № 1-623 от 25. 01. 1993 г./, секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД - / собственник помещения МКД № 57, свидетельство 55А № 455546 от 04. 11. 2002 г./

Принято решение:

Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 46, к. 1, ул. Маяковского утвердить / кв. № 34/, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений утвердить Непомнящих Г.Ф. / кв. 57/. Наделить избранных лиц правом проведения голосов , а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

"За "-2079,1, "Против» - нет, "Воздержались" – нет

По второму вопросу:

по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 46, к. 1.ул. Маяковского вынесено предложение осуществить форму оплаты ОДН по текущим показаниям коллективных/общедомовых/ приборов учета и по текущим показаниям индивидуальных приборов учета собственников помещений МКД.

Ответственным лицом за снятие поквартирных показаний приборов учета назначить - Непомнящих Г.Ф., ответственным лицом за отправку поквартирных показаний поставщику ресурса ( ООО «ОЭК») - назначить

Принято решение:

Производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при пользовании и содержании общего имущества МКД исходя из рассчитанного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективных /общедомовых/ приборов учета за текущий месяц за минусом показаний по индивидуальным приборам учета жилых и нежилых помещений в МКД. Начисления на текущий месяц должны осуществляться после передачи показаний всех приборов учета /коллективные/ общедомовые/ приборов учета и индивидуальные приборы учета

жилых и нежилых помещений в МКД / по тарифам, установленными законодательством РФ. Ответственным лицом за снятие поквартирных показаний приборов учета назначить - Непомнящих Г.Ф., ответственным лицом за отправку поквартирных показаний поставщику ресурса ( ООО «ОЭК») - назначить

"За" - 2079,1 кв.м, "Против" - нет, "Воздержались"- нет

По третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 46, к. 1, ул. Маяковского вынесено предложение: в случае если период работы коллективного /общедомового / прибора учета составил меньше 12 месяцев, то во время неисправности прибора учета следует вызвать инспектора РСО для устранения данных нарушений. После устранения неисправностей коллективного /общедомового/ прибора учета расчеты осуществлять по показаниям вновь введенного в эксплуатацию коллективного /общедомового/прибора учета.

Принято решение:

В случае нерабочего состояния коллективного /общедомового / прибора учета расходы на ОДН в течение трех месяцев должны осуществляться /начисляться / по показаниям предыдущих месяцев при наличии исправного коллективного /общедомового/ прибора учета. В случае нерабочего состояния коллективного/общедомового/ прибора учета более трех месяцев последующее начисления должны производиться исходя из нормативов потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД, распределенного между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД пропорционально размеру площади занимаемых жилых и нежилых помещений МКД. После устранения неисправности коллективного/общедомового/ прибора учета расчет осуществлять по вновь введенному в эксплуатацию коллективного /общедомового/ прибора учета МКД с учетом передачи показаний всех приборов учета жилых и нежилых помещений МКД в установленные сроки.

"За " - 2079,кв.м., "Против" - нет, "Воздержались" - нет

По четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 46, к.1, ул. Маяковского

Принято решение:

обязать ООО " УК Жилищник 8 " надлежащим образом исполнять действия по содержанию общедомовых инженерных сетей и оборудования МКД , своевременно выявлять несанкционированные подключения, производить мероприятия по электроснабжению и водосбережению. Снимать показания коллективных /общедомовых/ приборов учета МКД № 46, к.1, ул. Маяковского с представителями МКД:

/кв.57 /,

/кв.34 /

"За " -2079,1 кв.м, "Против" - нет, "Воздержались" - нет.

По пятому вопросу повестки дня  
внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 46, к. 1, ул.  
Маяковского

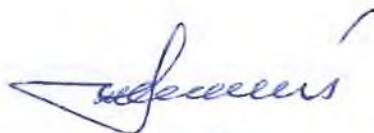
Принято решение:

местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям  
собственников помещений МКД № 46, к.1. ул. Маяковского определить по адресу: г.  
Омск, ул. Маяковского, д. № 46, к. 1, квартира № 57  
"За " - 2079, 1 кв.м, "Против" - нет, "Воздержались " - нет.

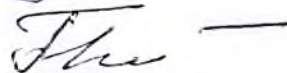
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр лиц, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании  
собственников помещений МКД № 46, к.1, ул. Маяковского, на 8 /восьми / листах;
2. принятые решения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД  
№ 46. к. 1. ул. Маяковского.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:



СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:



ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:

