

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ОМСК,
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) Б-Р Победа ДОМ 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Омск

13.06.2019г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания Б-Р Победа 1 (4 подъезд №1)

Дата проведения общего собрания с 11 июня 2019 по 13 июня 2019

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «УК ВиТа»

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенн(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3640,3 кв. м, в том числе 2551,1 кв.м площадь жилых помещений, 1083,2 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3640,3 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

описи УК

Подведение итогов голосования проводилось «13» июня 2019 г. с 16 часов по адресу: г. Омск, ул. Б-Р Победа, 3, а

В очно-заочном голосовании приняли участие _____ собственников, обладающих 2548,1 количеством голосов (кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектной документации, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Проведение экспертизы представленной сметной документации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок.
4. В целях проведения оценки, утвержденной собственниками помещений в многоквартирном доме сметной документации, наделить ООО «УК ВиТа» правом на обращение в лицензированные организации для определения соответствующей экспертизы сметной документации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок.
5. Поручить ООО «УК ВиТа», затраченные на проведение соответствующей экспертизы сметной документации денежные средства, соотнести за счет денежных средств статьи «текущий ремонт» МКД.
6. Выбор подрядной организации
7. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты, и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня

Слушали: представителя УК - Артешову Л.Н.

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания _____ (кв. 56)

Секретаря собрания _____ (кв. 56)

для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме членов
счетной комиссии в следующем составе:

1. _____ (кв. 56)

2. _____ (кв. 56)

3. _____ (кв. 18)

Голосовали:

за 100 % голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать _____ (кв. 56)

Секретаря собрания избрать _____ (кв. 56)

Для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме членами
счетной комиссии избрать:

1. _____ (кв. 56)

2. _____ (кв. 56)

3. _____ (кв. 18)

По вопросу № 2 повестки дня

Слушали: представителя УК - Артешову Л.Н.

Предложено: В целях подготовки к проведению в 2019 году в г. Омске XVI Форума межрегионального сотрудничества Республик Казахстан и Российской Федерации, провести мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Б-р Победа расположенного вдоль гостевого маршрута в городе Омске.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

В целях подготовки к проведению в 2019 году в г. Омске XVI Форума межрегионального сотрудничества Республик Казахстан и Российской Федерации, провести мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Б-р Победа расположенного вдоль гостевого маршрута в городе Омске.

По вопросу № 3 повестки дня

Слушали: представителя УК - Артешову Л.Н.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектную документацию, смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- проектную документацию;

- смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Б-р Победа, 1 в размере 13 998 317, 20 руб.;

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1. <i>фасад МКД</i>	<i>8 610 717,60 руб.</i>
2. <i>крыша МКД</i>	<i>4 987 599,60 руб.</i>
3.	
4.	
5.	

В случае возникновения технологической необходимости размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличен при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества. Финансовое обеспечение утвержденного собственниками помещений в МКД перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществить за счет субсидии, предоставленной Департаментом городского хозяйства Администрации города Омска в соответствии с Положением о предоставлении из бюджета города Омска субсидий на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 19.01.2018г. № 40-п.

Голосовали:

за 100 % голосов.

против _____ % голосов.

воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектную документацию, смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- проектную документацию;

- смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Б-р Лавина, 1 в размере 13 598 317,20 руб.;

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1. <i>фасад МКД</i>	<i>8 610 717,60 руб.</i>
2. <i>крыша МКД</i>	<i>4 987 599,60 руб.</i>
3.	
4.	
5.	

В случае возникновения технологической необходимости размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличен при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества. Финансовое обеспечение утвержденного собственниками помещений в МКД перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществить за счет субсидии, предоставленной Департаментом городского хозяйства Администрации города Омска в соответствии с Положением о предоставлении из бюджета города Омска субсидий на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 19.01.2018г. № 40-п.

По вопросу № 4 повестки дня

Слушали: представителя УК - Агашову И.П.

Предложено: Внести предложения по проведению оценки, утвержденной собственниками помещений в многоквартирном доме сметной документации, наделить ООО «УК ВиТа» правом на обращение в лицензированные организации для определения соответствующей экспертизы сметной документации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок.

Голосовали:

за 100 % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

В целях проведения оценки, утвержденной собственниками помещений в многоквартирном доме сметной документации, наделить ООО «УК ВиТа» правом на обращение в лицензированные организации для определения соответствующей экспертизы сметной документации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок.

По вопросу № 5 повестки дня

Слушали: представителя УК - Артешову Л.П.

Предложено: Поручить ООО «УК ВиТа», затраченные на проведение соответствующей экспертизы сметной документации денежные средства, соотнести за счет денежных средств статьи «текущий ремонт» МКД.

Голосовали:

за 100 % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК ВиТа», затраченные на проведение соответствующей экспертизы сметной документации денежные средства, соотнести за счет денежных средств статьи «текущий ремонт» МКД.

По вопросу № 6 повестки дня

Слушали: представителя УК - Артешову Л.П.

Предложено: В качестве организации, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Б-р Победа в г. Омске утвердить ООО «СК ИНЭК-Техполимер»

Голосовали:

за 100 % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

В качестве организации, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Б-р Победа в г. Омске утвердить ООО «СК ИНЭК-Техполимер»

По вопросу № 7 повестки дня

Слушали: представителя УК - Артешову Л.П.

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- ООО «УК ВиТа»;
- Подрядной организации, привлеченной для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- Государственной жилищной инспекции Омской области;
- Органов местного самоуправления Омской области;
- Организациям, осуществляющим обследование, проектирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль.

Голосовали:

за 100 % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- ООО «УК ВиТа»;
- Подрядной организации, привлеченной для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- Государственной жилищной инспекции Омской области;
- Органов местного самоуправления Омской области;
- Организациям, осуществляющим обследование, проектирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль.

По вопросу № 8 повестки дня

Слушали:

Предложено: Выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта:

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон) и (или)

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Голосовали:

за 100 % голосов.

против _____ % голосов.

воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта:

и (или)

По вопросу № 9 повестки дня

Слушали:

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: РЖС «Восток» ОА

Голосовали:

за 100 % голосов.

против _____ % голосов.

воздержались _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить: РЖС «Восток» ОА

Председатель общего собрания [подпись] _____) «13» 06 2019 г.

Секретарь общего собрания [подпись] _____) «13» 06 2019 г.

Счетная комиссия:

[подпись] _____) «13» 06 2019 г.

[подпись] _____) «13» 06 2019 г.

[подпись] _____) «13» 06 2019 г.