

Тимур, 2

ПРОТОКОЛ № 5-14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Тимуровская проезд 2, проведенного в форме очного голосования / заочного голосования / очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Омск

25 11 2014 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и место проведения. Дата: 25.11.14 Омск, ул. Тимуровская проезд дом 2
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 416378 голосов (равно количеству кв.м. общей площади всех жилых и нежилых помещений собственников дома).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 298051 голосов, что составляет 70,32 % от общего числа голосов.
Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Определение количества членов совета многоквартирного дома, выборы членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, установление срока полномочий выбранного совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления МКД № 104 от 1 июня 2015
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений МКД.
5. Заключение договора оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию ремонту общего имущества с ООО «УК Жилищник 8» (ИНН 5507205195), утверждение условий договора.
6. Утвердить «Уполномоченного» от собственников помещений и наделить его полномочиями для действия от их имени в отношениях с управляющей компанией. Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества от имени каждого собственника и нанимателя на утвержденных условиях.
7. Выбор способа оплаты коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД).
8. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Распределение объема коммунальных ресурсов – электрическая энергия, горячая и холодная вода, водоотведение сточных вод, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и превышающего объем соответствующего коммунального ресурса, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в МКД пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

1. По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии	_____	(кв. № <u>80</u>),
Секретарь счетной комиссии	_____	(кв. № <u>86</u>),
Члены счетной комиссии	_____	(кв. № <u>91</u>),
	_____	(кв. № _____),

Голосовали: «За» 2920,51; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 2920,51 голосов, что составляет 70,32% от общего числа голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ собственников помещений.
Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе:

- _____ (кв. № 80),
- _____ (кв. № 86),
- _____ (кв. № 91),
- _____ (кв. № 111),
- _____ (кв. № 120),

Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 80

установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 года.

Голосовали: «За» 2920,51; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 2920,51 голосов, что составляет 70,30% от общего числа голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Расторгнуть договор управления МКД № 104 от 01 июня 2015г.

Голосовали: «За» 2920,51; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 2920,51 голосов, что составляет 70,30% от общего числа голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений МКД.

Голосовали: «За» 2920; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 2920 голосов, что составляет 71,50% от общего числа голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

5. По пятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Заключить договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию ремонту общего имущества с ООО «УК Жилищник 8» (ИНН 5507205195), утверждение условий договора.

Голосовали: «За» 2920; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 2920 голосов, что составляет 70,30% от общего числа голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

6. По шестому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать _____ собственника кв. 80 в качестве «Уполномоченного» от собственников помещений и наделить его полномочиями для действия от их имени в отношениях с ООО «УК Жилищник 8». Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества от имени каждого собственника и нанимателя на утвержденных условиях.

Голосовали: «За» 2920,51; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2920,51 голосов, что составляет 70,30 % от общего числа голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

7. По седьмому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества МКД, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 2920,51; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2920,51 голосов, что составляет 70,30 % от общего числа голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

8. По восьмому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Определить место (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —

2. Офиса ул. Тимуровская 140282 г. Кв 80

Голосовали: «За» 2920,51; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2920,51 голосов, что составляет 70,30 % от общего числа голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

9. По восьмому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Распределять объем коммунальных ресурсов — электрическая энергия, горячая и холодная вода, водоотведение сточных вод, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета и превышающий объем соответствующего коммунального ресурса, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в МКД пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

Голосовали: «За» 2920,51; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2920,51 голосов, что составляет 70,30 % от общего числа голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О. подписи)

(Ф.И.О. подписи)

Кв 80 Сидор
Кв 86 Сидор

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(Ф.И.О. подписи)

(Ф.И.О. подписи)

(Ф.И.О. подписи)

Кв 91 Н...
Кв 111 Сидор
Кв 120 Сидор