

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Тимуровский проезд, д.3

Площадь жилых помещений, кв.м.	4817,9	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1181156,76	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-39554,77	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	11081,65	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	28859,50	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	9057,73	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/0!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1141804,28	96,7
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	1050,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2117,50	-5,4
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13755,37	124,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	27101,90	93,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6347,56	70,1
ИТОГО доходы за период	1192176,61	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	324919,18	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	264791,78	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	47986,28	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12141,11	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	686455,42	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	28521,10	
Проверка состояния и выявление повреждений	27751,10	
Очистка кровли от снега и наледи	770,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	254963,27	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	194835,88	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	60127,39	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	402971,05	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	101159,16	
Дератизация, дезинсекция	4643,82	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	217961,80
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	2890,74
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1734,44
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	74581,09
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Тимуровский проезд, д.3	113178,29
Замена запорной арматуры (для полива газонов)	661,00
Замена электрических патронов(освещение подвал)	1026,00
Замена запорной арматуры	4197,50
Замена электротехнич.устройств	701,00
Изготовление и монтаж люка выход кровля (под3)	5682,90
Замена запорной арматуры стояки отопления чердак	21630,70
Кронирование аварийных деревьев и утил-ия порубочн.остатков	8424,49
Кронирование аварийных деревьев и утил-ия порубочн.остатков	5423,25
Вывоз древесных порубочных остатков	2571,45
Вывоз древесных порубочных остатков	560,00
Замена дверей МОП	62300,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	32146,65
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3528,63
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	28618,02
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	
ИТОГО расходы за период	1156699,54
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	35477,07

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв