

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Спортивный проезд, д.12

Площадь жилых помещений, кв. м.	1578,6	
Площадь нежилых помещений, кв. м.		
Доходы	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	387009,72	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14870,41	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1152,56	
Начислено за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7072,22	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	963,20	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛО!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	438498,23	113,3
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	23288,40	156,6
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2475,21	214,8
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7151,58	101,1
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	735,07	76,3
ИТОГО доходы за период	476348,49	
Расходы	руб. в год	
1. Управление многоквартирным домом	106460,78	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	86759,86	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	15722,86	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3978,07	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	223166,60	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	9092,74	
Проверка состояния и выявление повреждений	9092,74	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	83539,51	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	63838,58	
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19700,93	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	130534,35	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	33154,80	
Дератизация, дезинсекция	11,50	

Расходы	руб. в год
очистка придомовой территории	71415,86
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	947,16
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	568,30
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	24436,73
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.12	16897,36
Крепление электрического кабеля фасад под.1	1404,70
Замена запорной арматуры (тепловой узел)	8022,21
Вывоз древесных порубочных остатков	6737,85
Замена труб-ов отопления кв.22	732,60
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	25228,49
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15782,66
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1743,18
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	6807,37
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	895,28
ИТОГО расходы за период	371753,23
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	104595,26

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв