

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Спортивный проезд, д.1

Площадь жилых помещений, кв.м.	3137,9	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	72,4	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	17749,56	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	769287,72	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	21927,48	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3274,44	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20000,30	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2632,48	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	17628,96	99,3
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	763027,58	99,2
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20561,77	93,8
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2995,96	91,5
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18380,37	91,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1912,38	72,6
ИТОГО доходы за период	824507,02	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	216502,63	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	176438,09	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31974,59	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8089,96	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	453003,27	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	18491,33	
Проверка состояния и выявление повреждений	18491,33	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	169889,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	129824,53	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	40064,54	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	264622,86	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66563,76	
Дератизация, дезинсекция	47,80	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	145233,97
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1926,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1155,71
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	49695,44
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.1	22920,00
Замена запорной арматуры ф 100 (тепл.узел)	10856,00
Замена КИП (манометры тепловой узел)	10568,00
Вывоз древесных порубочных остатков	500,00
Монтаж труб-ов отопления ф15мм (тепл.узел)	996,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	127745,81
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	52059,88
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	40310,31
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15578,27
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	19797,35
ИТОГО расходы за период	820171,71
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	4335,31

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв