

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пр-т К.Маркса, д.20А

Площадь жилых помещений, кв. м.	2895,6	
Площадь нежилых помещений, кв. м.	394,2	
Доходы	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	101277,96	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	743912,16	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	91191,43	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2401,51	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-1347,55	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1908,03	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	49975,04	49,3
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	682876,17	91,8
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	73760,53	80,9
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1971,94	82,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4956,44	-367,8
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1147,57	60,1
ИТОГО доходы за период	814687,69	
Расходы	руб. в год	
1. Управление многоквартирным домом	221864,11	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	180807,41	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	32766,41	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8290,30	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	515079,78	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	18949,25	
Проверка состояния и выявление повреждений	18949,25	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	228096,22	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	133039,51	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	54000,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41056,70	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	268034,31	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60807,60	
Дератизация, дезинсекция	4311,85	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	148830,55
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1973,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1184,33
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	50926,10
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: пр-т К.Маркса, д. 20А	14463,53
Ремонт водосточной трубы	2050,00
Ремонт вентиляционной шахты	1150,00
Монтаж поливочного водопровода (под.1)	5462,23
Ремонт плиты балкона (кв.15)	3072,90
Замена труб-ов канализации кв.№ 32	2228,40
Вывоз древесных порубочных остатков	500,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	69011,17
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	48233,26
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4787,19
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14164,53
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1826,19
ИТОГО расходы за период	820418,59
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-5730,90

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв