

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Иртышская набережная, д.29

Площадь жилых помещений, кв.м.	2542,8	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1175,1	
<b>Доходы</b>		руб в год % оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	288087,48	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	623393,28	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	80196,08	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13273,41	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16842,13	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6060,21	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	310578,88	107,8
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	658968,49	105,7
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	57586,22	71,8
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13489,91	101,6
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18128,25	107,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5945,54	98,1
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>1073097,29</b>	
<b>Расходы</b>		руб.в год
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>250735,18</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	204335,78	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	37030,28	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9369,11	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>501085,54</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>21415,10</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	21415,10	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>196751,27</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	150351,88	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	46399,39	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>282919,17</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	53398,80	
Дератизация, дезинсекция	200,30	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	168197,80
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	2230,74
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1338,44
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	57553,09
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 29</b>	<b>1617,00</b>
Замена манометров (тепловой узел)	1617,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>91338,54</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	55892,20
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10377,53
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16245,74
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	8823,07
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>844776,26</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	228321,03

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв