

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.25

Площадь жилых помещений, кв.м.	2238,1	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	36,8	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	13601,28	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	827201,76	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	56667,57	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1933,71	
Начислено за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	79553,52	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1501,42	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	15000,00	110,3
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	811593,51	98,1
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	55905,59	98,7
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2128,56	110,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	105738,22	132,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1160,67	77,3
ИТОГО доходы за период	991526,55	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	208016,86	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	179626,10	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	22658,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5732,75	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	556930,45	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	13103,42	
Проверка состояния и выявление повреждений	13103,42	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	347325,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	54051,62	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	91996,96	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	25200,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28390,75	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	146321,57	
Страхование лифтов	1364,94	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	196501,18	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	49965,59	
Дератизация, дезинсекция	760,00	

Расходы	руб в год
Очистка придомовой территории	108376,24
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1364,94
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	818,96
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	35215,45
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 25	51400,09
Ремонт вводного электрического щита	24162,05
Изготовление и монтаж грязевека тепл.узел	4971,04
Вывоз древесных порубочных остатков	5989,20
Замена ввода холодной воды	16277,80
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	97804,14
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	43476,98
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2777,92
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	47852,94
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3696,30
ИТОГО расходы за период	914151,53
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	77375,02

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв