

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.18

Площадь жилых помещений, кв.м.	3145,4	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	31,8	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	7013,76	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	693749,64	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17283,96	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2319,46	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14615,26	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1938,73	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6975,60	99,5
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	663957,18	95,7
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7965,66	46,1
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1664,98	71,8
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12952,99	88,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1450,88	74,8
ИТОГО доходы за период	703367,29	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	174618,91	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	142974,00	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	23638,37	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8006,54	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	427572,47	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	13725,50	
Проверка состояния и выявление повреждений	13725,50	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	168137,42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	128485,97	
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39651,46	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	245709,54	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66078,60	
Дератизация, дезинсекция	55,60	

Расходы	руб.в год
Очистка придомовой территории	129629,76
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	381,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	381,26
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	49183,06
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, 18	133694,77
Замена труб-ов водоснабжения	12095,70
Изготовление и монтаж грязевека тепл.узел	4479,44
Замена контрольно измерительных приборов	2843,00
Ремонт пола тамбура подъезд 4	1912,63
Ремонт тамбуров подъезда №1,2,3,4	112364,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	42682,33
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	25430,47
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2319,71
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13350,36
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1581,79
ИТОГО расходы за период	778568,48
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-75201,19

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв