

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Иртышская набережная, д.15Б

Площадь жилых помещений, кв.м.	4559,6	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>Доходы</b>	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1092115,92	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	37755,30	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17691,76	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	25077,88	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7979,45	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/О!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1084389,29	99,3
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	5250,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	29405,14	77,9
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16369,00	92,5
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	23789,34	94,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5512,25	69,1
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>1164715,02</b>	
<b>Расходы</b>	руб. в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>276311,76</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	224332,32	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	40489,25	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11490,19	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>643807,40</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>26263,30</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	26263,30	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>241294,03</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	184390,22	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	56903,81	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>376250,07</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	95629,80	
Дератизация, дезинсекция	1025,60	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	206276,30
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1094,30
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1641,46
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	70582,61
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, 15Б</b>	<b>121736,29</b>
Установка почтовых ящиков (под.5)	7241,40
Замена технологической сборки	676,91
Ремонт подъезда № 5	100543,00
Приобретение и установка контейнеров ТБО	6682,18
Замена труб-ов водоснабжения	777,10
Ремонт кровли над квартирой № 97,98,99,63	2657,40
Вывоз древесных порубочных остатков	650,00
Замена труб-ов отопления (кв.97)	2508,30
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>99839,01</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	41150,92
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	21751,51
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	24302,94
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	12633,64
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>1141694,46</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	23020,56

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв