

Отчет за 2021 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Спортивный проезд, д. 3

| | | |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 3110,7 | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | | |
| Доходы | руб.в год | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений | | |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений | 671911,20 | |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 4200,00 | |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 20162,85 | |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 3360,00 | |
| Начислено за горячая вода, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 19535,03 | |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | | #ДЕЛ/01 |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 718399,75 | 106,9 |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 4200,00 | |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 18655,46 | 92,5 |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 3423,70 | 101,9 |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 20227,78 | 103,5 |
| ИТОГО доходы за период | 764906,69 | |
| Расходы | руб.в год | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 171337,36 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 142221,20 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсы потребителям в жилых помещениях | | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 23143,61 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 5972,54 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 386671,29 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома(фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 15981,36 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 14931,36 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | 1050,00 | |
| Подряд | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 153046,44 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 115718,04 | |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 37328,40 | |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | |
| Страхование лифтов | | |
| Подряд | | |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 217643,49 | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 59677,44 | |
| Дератизация, дезинсекция | 440,20 | |
| Очистка придомовой территории | 111985,20 | |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации | 373,28 | |

| Расходы | руб.в год |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 746,57 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 44420,80 |
| Подряд | |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.3 | 133634,66 |
| Замена запорной арматуры | 979,40 |
| Замена трубопроводов водоснабжения | 8131,02 |
| Шпатлевка стен тамбура | 744,74 |
| Замена трубопроводов водоснабжения | 823,80 |
| Кронирование аварийных деревьев | 34636,00 |
| Замена дверей МОП | 84000,00 |
| Замена запорной арматуры | 2432,20 |
| Замена запорной арматуры | 1887,50 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | 97652,51 |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 78975,28 |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 4377,63 |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 14299,60 |
| | |
| ИТОГО расходы за период | 789295,81 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2020 год | -24389,12 |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв