

Отчет за 2020 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.17

| | | |
|--|------------------|---------------------|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 2011,9 | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 464,3 | |
| Доходы | | руб. в год % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений | 107033,70 | |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений | 463783,44 | |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 5418,00 | |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 7696,45 | |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 24306,91 | |
| Начислено за горячая вода, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 23596,90 | |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 106947,01 | 99,9 |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 454894,29 | 98,1 |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | | |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 9005,61 | 117,0 |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 16730,25 | 68,8 |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 20093,95 | 85,2 |
| ИТОГО доходы за период | 607671,11 | |
| Расходы | | руб. в год |
| 1. Управление многоквартирным домом | 148274,86 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 120937,61 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсы потребителям в жилых помещениях | | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 21988,66 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 5348,59 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 297062,93 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 12480,05 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 12480,05 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | |
| Подряд | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 112264,57 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 88846,06 | |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 23418,52 | |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | |
| Страхование лифтов | | |
| Подряд | | |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 172318,31 | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 36214,20 | |
| Дератизация, дезинсекция | 12,16 | |
| Очистка придомовой территории | 99543,24 | |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации | 1485,72 | |

| Расходы | руб.в год |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 891,43 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 34171,56 |
| Подряд | |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 17 | 29041,98 |
| Монтаж адресных указателей | 1428,20 |
| Установка скамьи | 22907,48 |
| Замена трубопров-ов водоснабжения | 861,20 |
| Дезинфекция МКД от (COVID-2019) | 371,70 |
| Замена трубопров-ов водоснабжения | 496,24 |
| Дезинфекция МКД от (COVID-2019) | 360,36 |
| Монтаж адресных указателей | 405,00 |
| Замена трубопров-ов канализации | 1109,10 |
| Монтаж ящиков для показаний ИПУ | 1102,70 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | 32606,95 |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 13902,46 |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 9427,30 |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 9277,19 |
| | |
| ИТОГО расходы за период | 506986,72 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2020 год | 100684,39 |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв