

Отчет за 2019 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д. 15Б

| | | |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв. м. | 4559,6 | |
| Площадь нежилых помещений, кв. м. | | |
| Доходы | руб. в год | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений | | |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений | 926124,78 | |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 8400,00 | |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | -13688,54 | |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 16625,45 | |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 21331,62 | |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | | #ДЕЛ/0! |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 929884,15 | 100,4 |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 3150,00 | |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 1341,07 | -9,8 |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 13605,82 | 81,8 |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 19441,31 | 91,1 |
| ИТОГО доходы за период | 967422,35 | |
| Расходы | руб. в год | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 233633,90 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 188767,44 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 35564,88 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 9301,58 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 555971,17 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 23633,23 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 22433,23 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | 1200,00 | |
| Подряд | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 210106,37 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 158674,08 | |
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 51432,29 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | |
| Страхование лифтов | | |
| Подряд | | |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 322231,57 | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 76503,84 | |
| Дератизация, дезинсекция | 1014,00 | |
| Очистка придомовой территории | 153202,56 | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 20654,99 | |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 6839,40 | |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации | 1094,30 | |

| Расходы | руб. в год |
|--|------------------|
| работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1641,46 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 61281,02 |
| Подряд | |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 15Б | 5446,64 |
| Общестроительные работы | 395,34 |
| Замена измерительных приборов | 165,00 |
| Замена технолог-кой сборки водосна-ия | 450,00 |
| Замена трубопроводов отопления | 1103,90 |
| Монтаж трубопроводов водоснабжения | 1444,70 |
| Общестроительные работы | 462,00 |
| Замена трубопроводов отопления | 1425,70 |
| | |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | 41136,59 |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 10166,08 |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 9926,21 |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 21044,30 |
| | |
| ИТОГО расходы за период | 836188,31 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2019 год | 131234,04 |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв