

**Отчет о доходах и расходах
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
Иртышская набережная, 13за 2015г.**

Доходы	руб.в год
Начисление за содержание и текущий ремонт аренд. и собств. нежилых помещений	96124,52
Начисление за содержание и текущий ремонт населению (с учётом перерасчётов)	2236139,5
Начисление за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	0
Фактическое поступление средств от арендаторов и собств. нежилых помещений	73707,32
Фактическое поступление средств от населения (с корректировкой)	2273930,25
Фактическое поступление средств за возмездное использ. общего имущества дома (доля на содержание МКД)	0,0
Возмещение затрат на оплату обследования технического состояния дома (для кап. ремонта)	0,0
Дебиторская задолженность по арендаторам и собств. неж. пом.	22417,2
Дебиторская задолженность по населению	-37790,75
Дебиторская задолженность за возмездное использование общего имущества дома	0
ИТОГО поступило доходов	2 347 637,57
Статьи затрат	руб.в год
1.Техническое обслуживание и текущий ремонт жилья в т.ч. текущий ремонт	540144,4
1.1 Конструктивные элементы	71224,1
(кровля, фасад, межэтажные лестницы, клетки, чердачные помещения, подвалы)	
1.1.1. Фонд оплаты труда	26756,19
1.1.2. Отчисления от ФОТ	5404,75
1.1.3. Материалы	6152,36
1.1.4. Подряд (косметический ремонт колясочной, хромирование досок)	15218,60
1.1.5. Подряд	0,00
1.1.6. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр., транспорт.)	17692,20
1.2 Внутридомовые инженерные сети и оборудование	468920,3
(системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, вентиляции, эл. снабжения)	
1.2.1. Фонд оплаты труда	143406,75
1.2.2. Отчисления от ФОТ	29494,53
1.2.3. Материалы	98698,86
1.2.4. Обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловой энергии)	0,00
1.2.5. Смена сборок и отсекающих кранов верхнего и нижнего розлива отопления, абонентское обслуживание домофонной системы ворот)	100583,00
1.2.6. Подряд	3000,00
1.2.7. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр., транспорт.)	26867,10
1.2.8. Содержание дежурных служб	66870,08
2. Благоустройство и санитарное содержание жилых домов и придомовых территорий	429760,5
2.1. Содержание придомовых территорий	153755,47
а) Фонд оплаты труда дворников	123197,40
б) Отчисления от ФОТ	25009,07
в) материалы (песок, асфальт, известь, краска для ограждений и малых форм)	2343,26
г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	3205,74
2.2. Уборка лестничных клеток	127587,6
а) Фонд оплаты труда уборщиц	105958,1
б) Отчисления от ФОТ	21509,5
в) материалы (моющие средства, мешковина)	120,0
г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	0,0
2.3. Обслуживание мусоропроводов	99674,9
а) Фонд оплаты труда мусоропроводчиков	79964,4
б) Отчисления от ФОТ	16232,8
в) Материалы (моющие средства, дезосредства)	144,4
г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	3333,3
2.4. Транспортные расходы (в т.ч вывоз крупногабаритного мусора)	43535,1
2.5. Подряд	553,4
2.6. Дератизация, дезинсекция	4654,0
2.7. Подряд	0,0
2.8. Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,0
3. Общеэксплуатационные расходы	393251,5
(э/плата ИТР, юрид. и бухг. персонала, содержание абонентского отдела и паспортной службы, содержание администр.зданий, оплата сборов почтамту за обработку квитанций, офисные, транспорт.расходы и др.)	0,0
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11041,4
5. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,0
6. Услуги ЦЖС в т.ч. АРС	82262,9
7. Вывоз ТБО	150160,3
8. Комплексное обслуживание лифтов	479261,7
9. Страхование лифтов	7508,0
10. Обслуживание ВДГО	90096,2
11. Налог с дохода	140858,3
ИТОГО расходы по содержанию и текущему ремонту жилья	2 324 345,11
Остаток средств (+), перерасход средств (-) за период	23292,46

Ген. директор ООО "УК Жилищник 8"



А.Д.Витулев